

Caderno de Plantas



DOWNTOWN
CANELA

Mais que um *novo* ponto
de *encontro*, um *complexo* planejado
para *receber bem*.



Pavimento Térreo



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis, equipamentos e lareira em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

Pavimento Inferior



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis, equipamentos e lareira em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.



Torre A

Torre B



Torre A

Torre B



Torre A

Torre B



Torre A

Torre B



Torre A

Torre B



Torre A

Torre B





Múltiplas opções de *plantas*

Seja *qual* for
a opção, sempre *cabe*
muito *conforto*.

As plantas do DownTown Canela foram pensadas para atender às mais diversas necessidades e diferentes perfis de investidores e condôminos. Mas, em todas elas, um item é fundamental: o conforto.

Town Compact

1 DORM	De 46,26m ² a 58,01m ² priv.
1 SUÍTE	De 59,02m ² a 79,75m ² priv.

Town Residence

2 DORM	De 74,22m ² a 85,21m ² priv.
2 SUÍTES	De 83,17m ² a 103,71m ² priv.
3 SUÍTES	119,56m ² priv.

Open Mall e Food Hall

Diversas opções de espaços planejados para receber lojas e operações gastronômicas, na principal rua de Canela.



Town Compacts - 1 Dormitório



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO 1 DORMITÓRIO

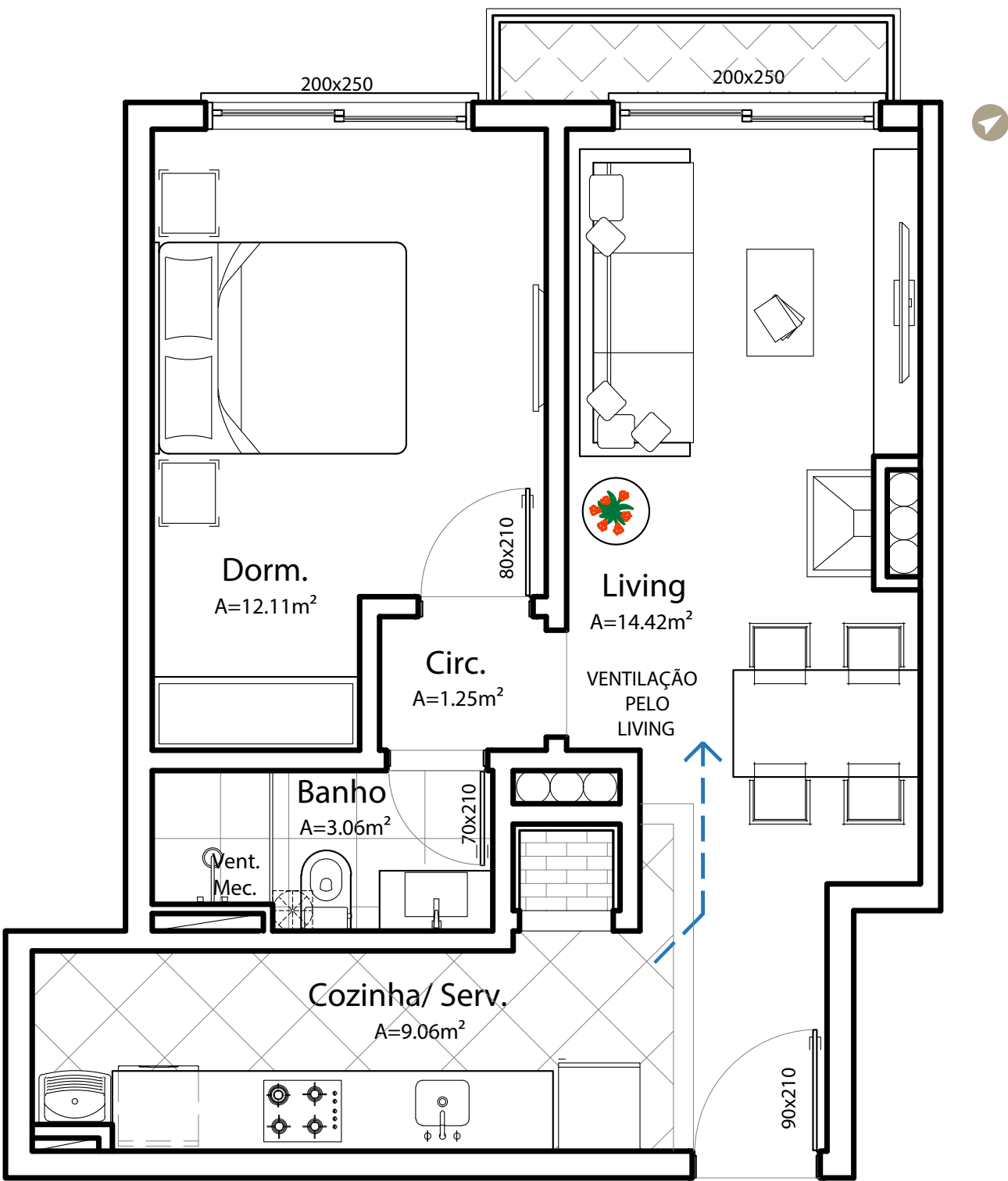
Town Compacts - 1 Dormitório

1 Dormitório

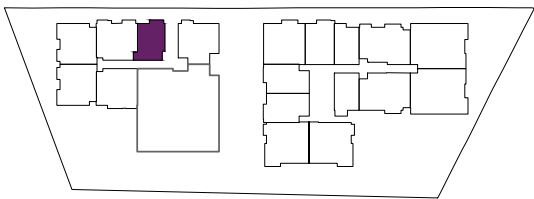
- 50,76m² priv
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:

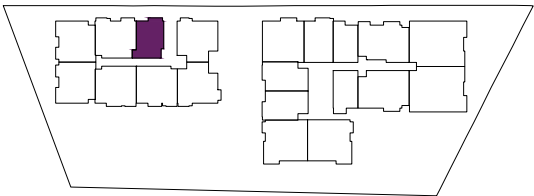
- A202
- A302
- A402



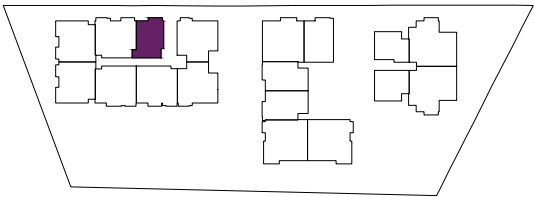
2º Pavimento / 3º pavimento



3º Pavimento / 4º pavimento



4º Pavimento / Subtelhado

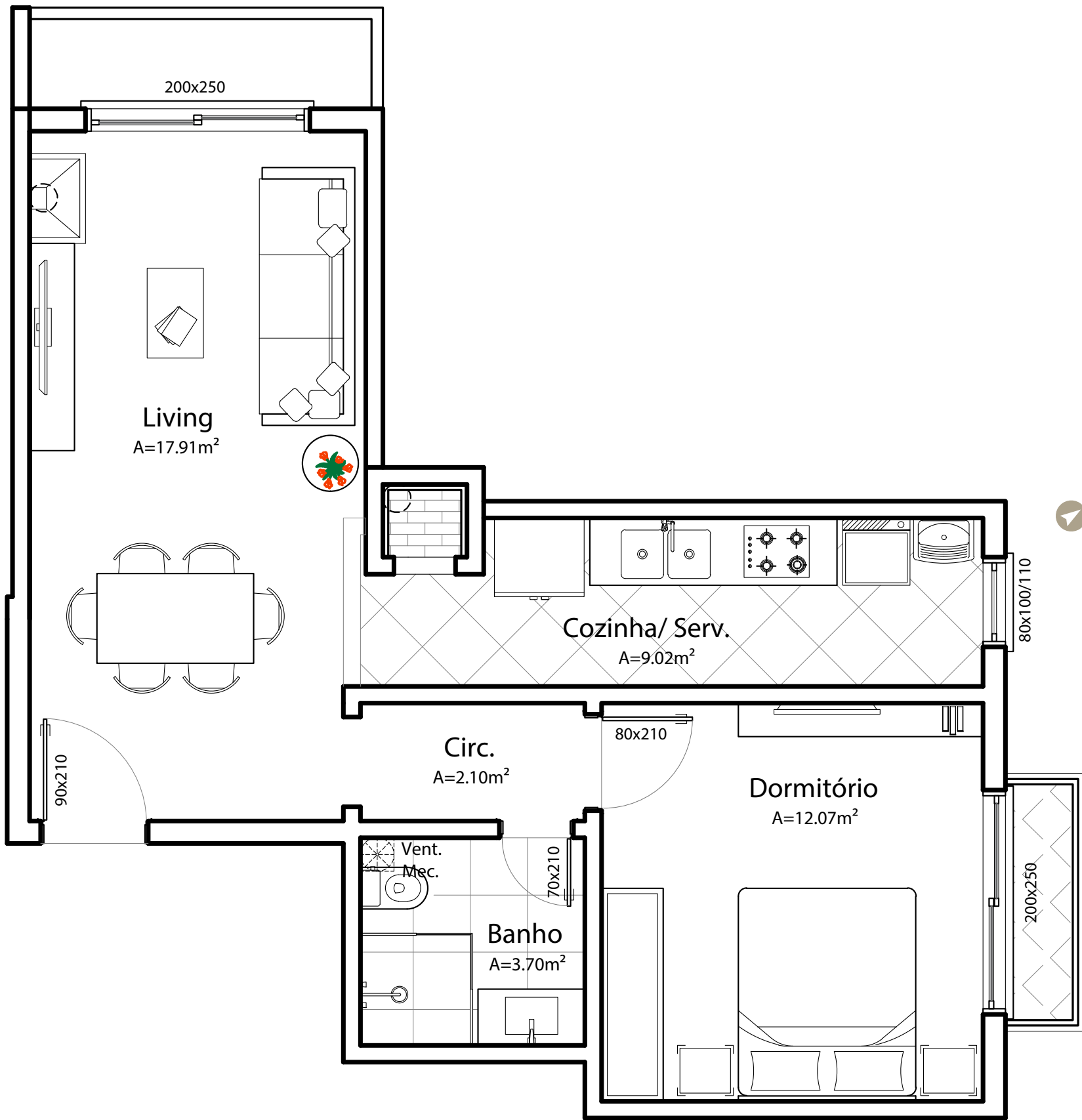


Town Compacts - 1 Dormitório

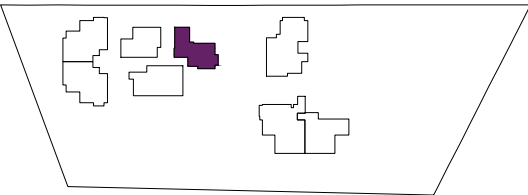
1 Dormitório

- 58,01m² priv
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
A501

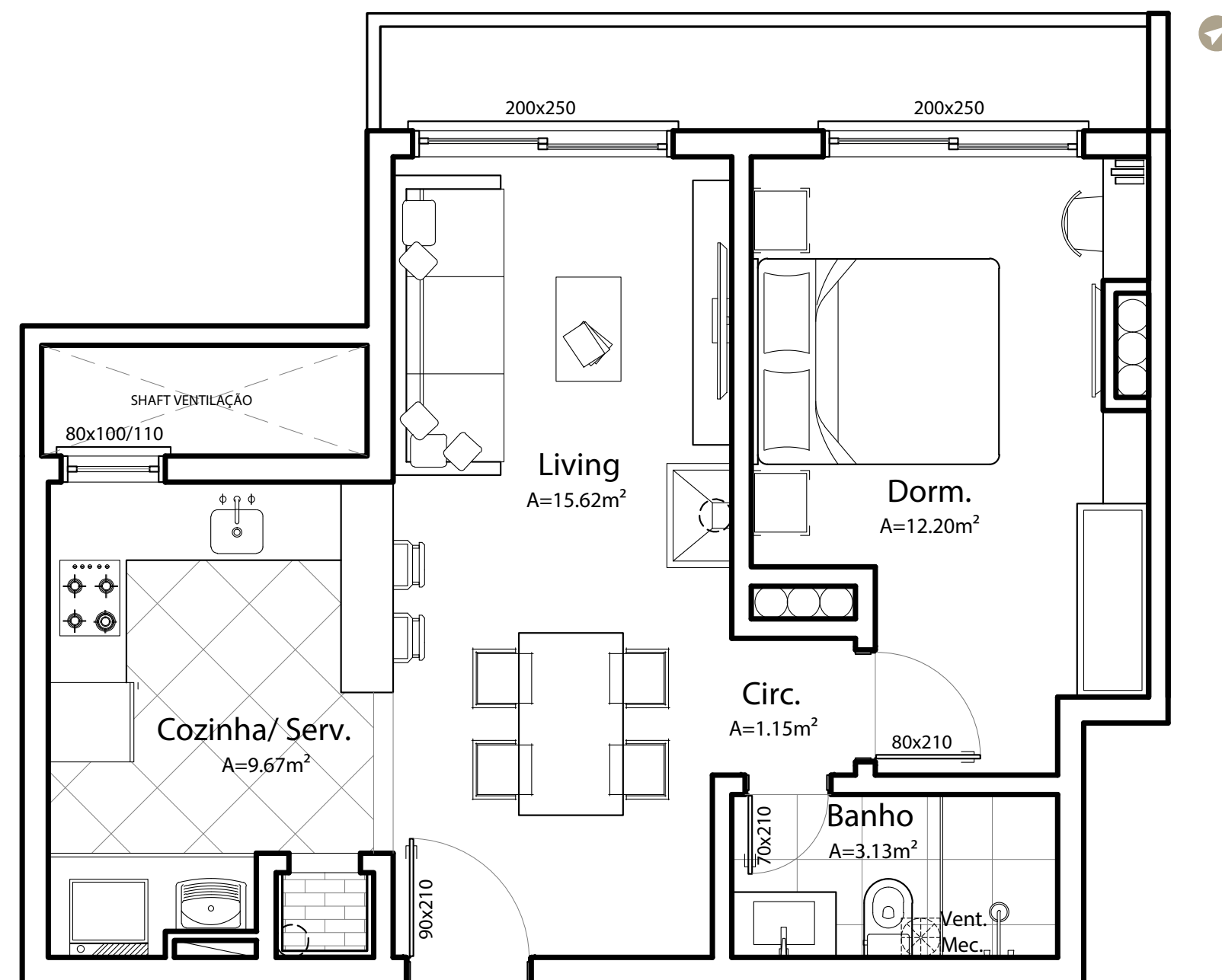


Subtelhado

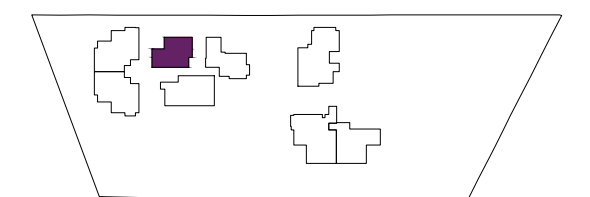


- 57,77m² priv
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
A502



Subtelhado

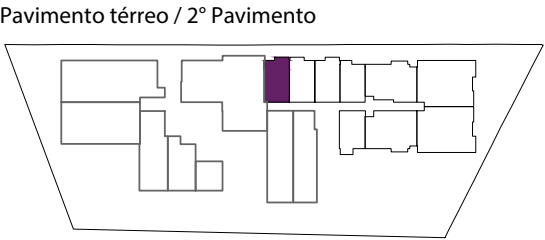
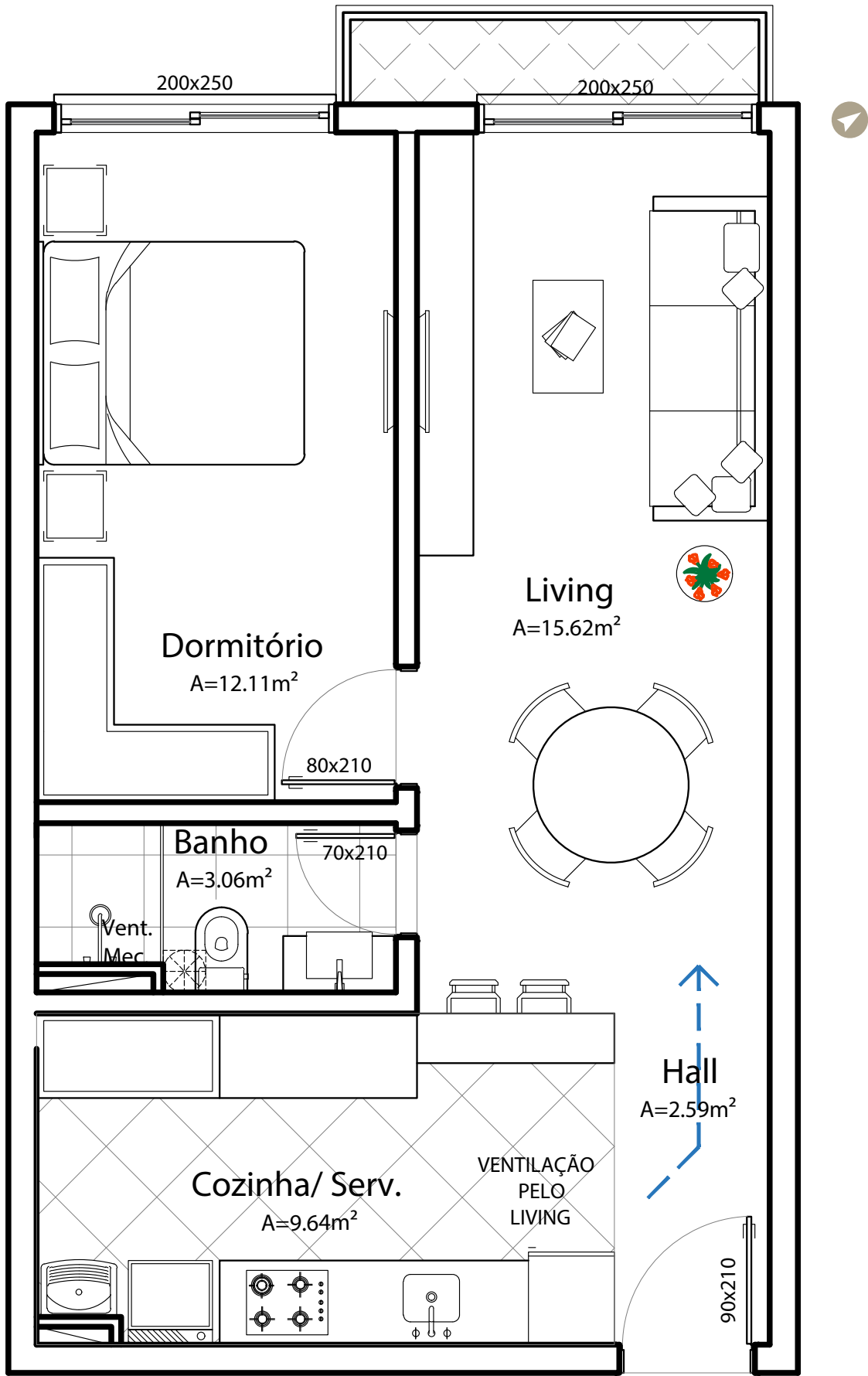


Town Compacts - 1 Dormitório

1 Dormitório

- 51,67m² priv
- 1 vaga

Unidades:
B101

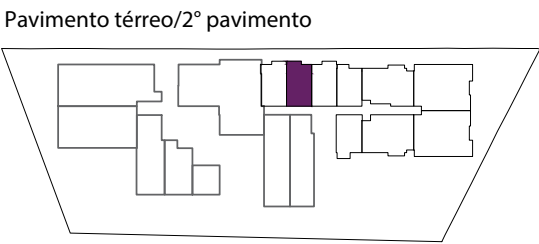
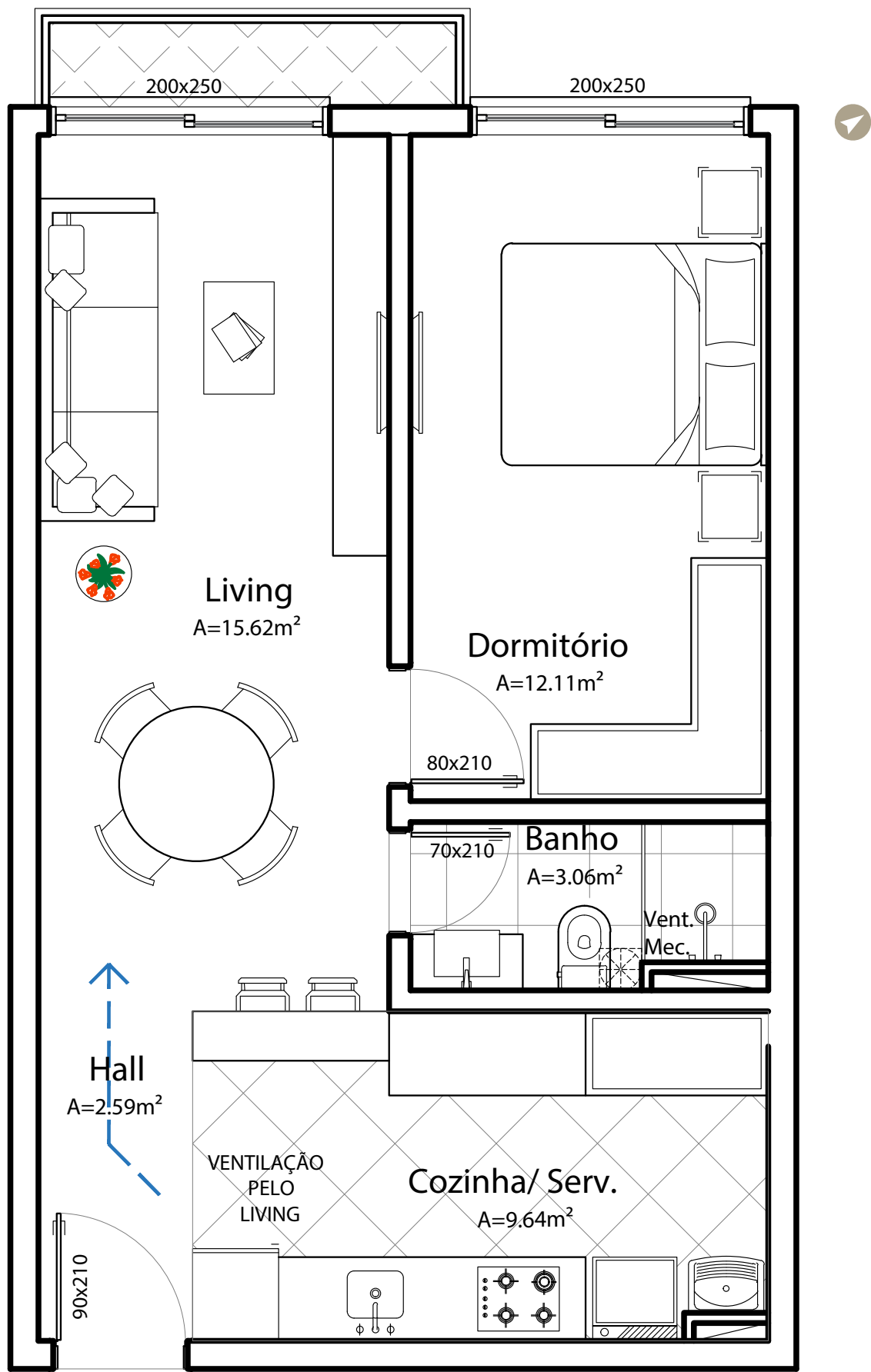


Town Compacts - 1 Dormitório

1 Dormitório

- 50,77m² priv
- 1 vaga

Unidades:
B102

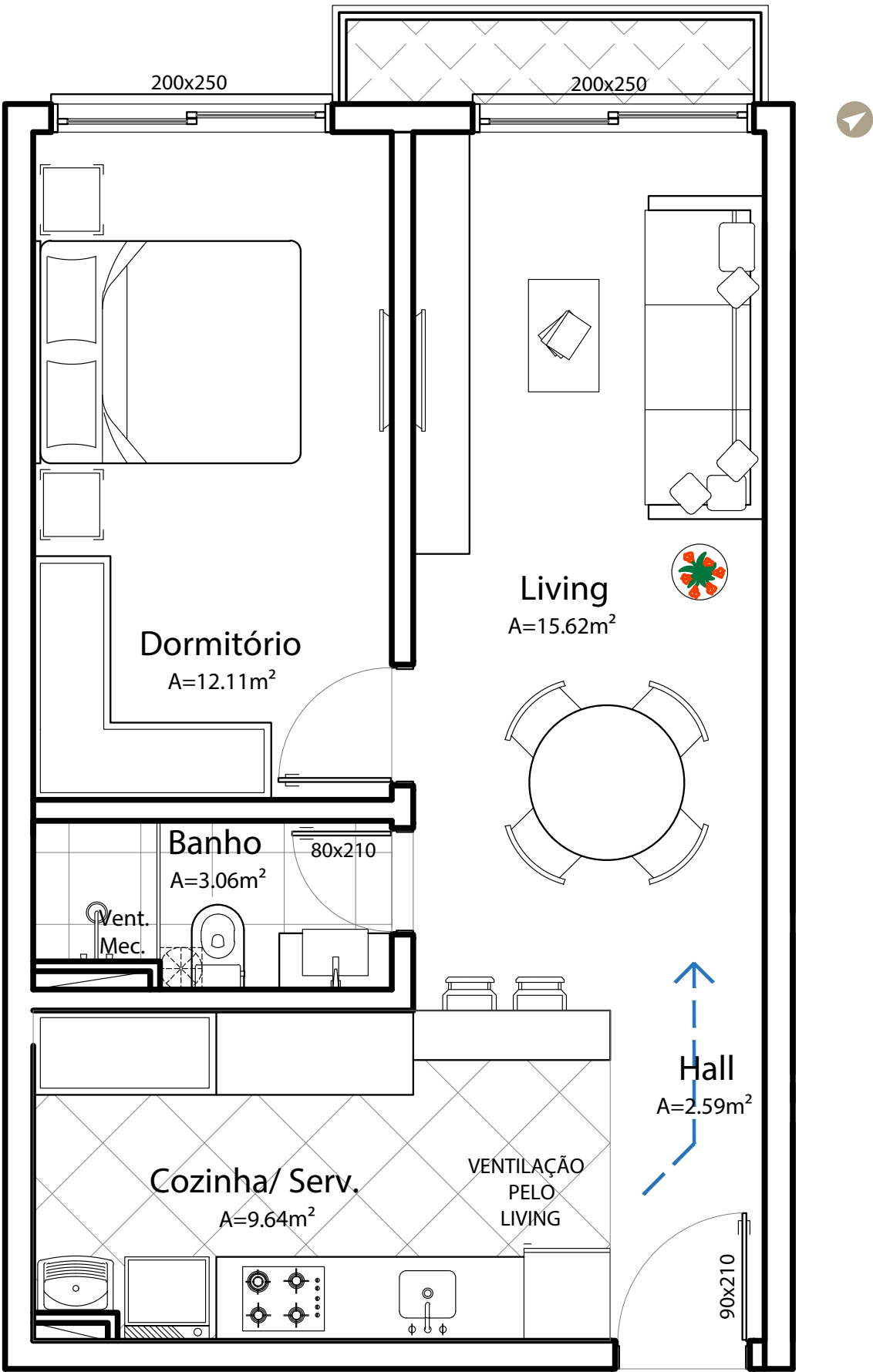


Town Compacts - 1 Dormitório

1 Dormitório

- 50,85m² priv
- 1 vaga

Unidades:
B103



Pavimento térreo/2º pavimento

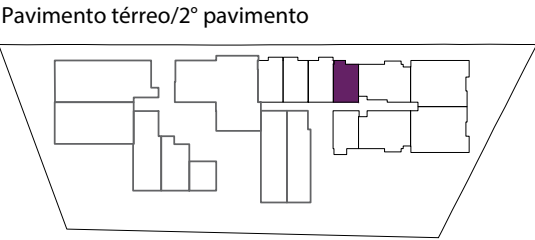
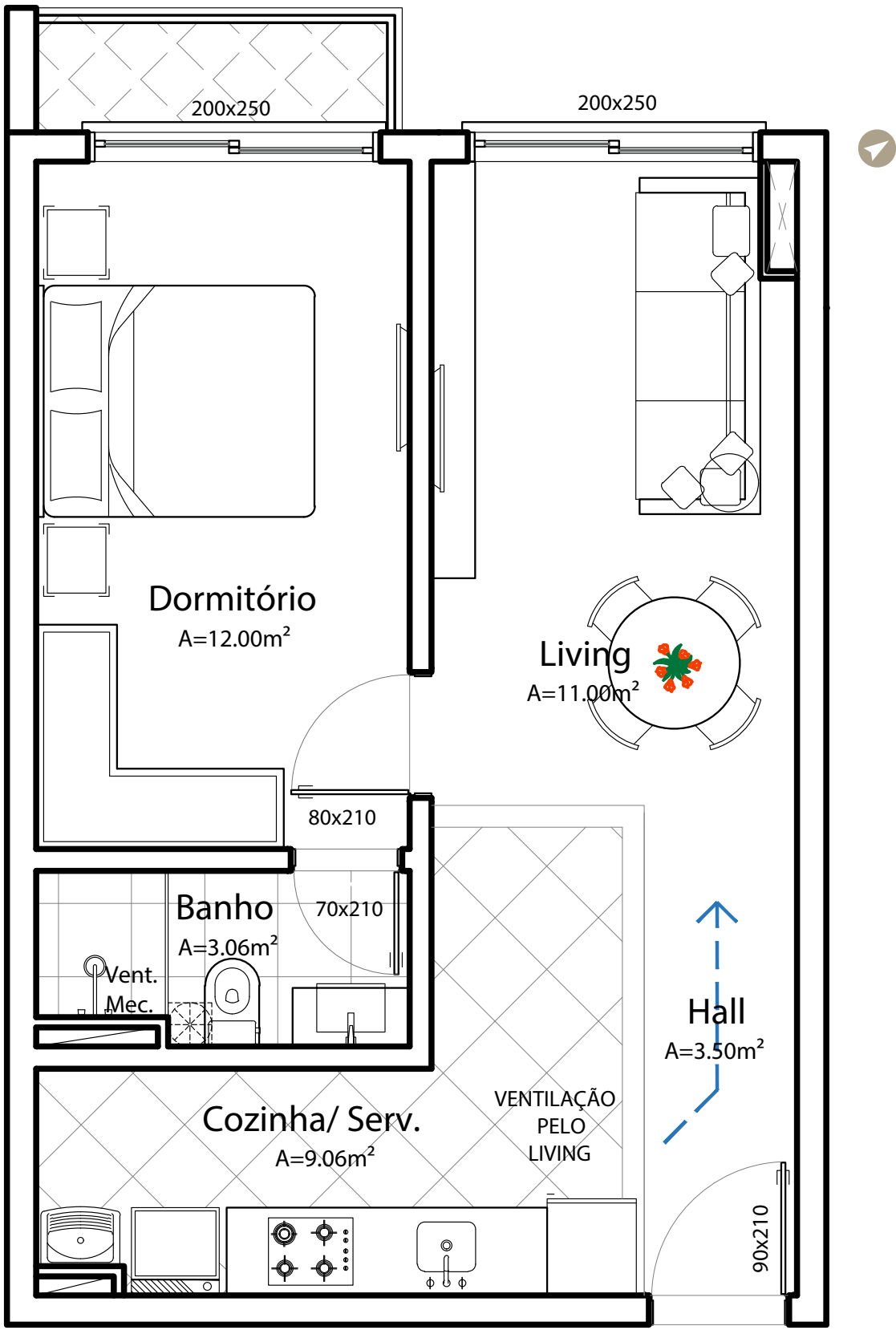


Town Compacts - 1 Dormitório

1 Dormitório

- 46,26m² priv
- 1 vaga

Unidades:
B104

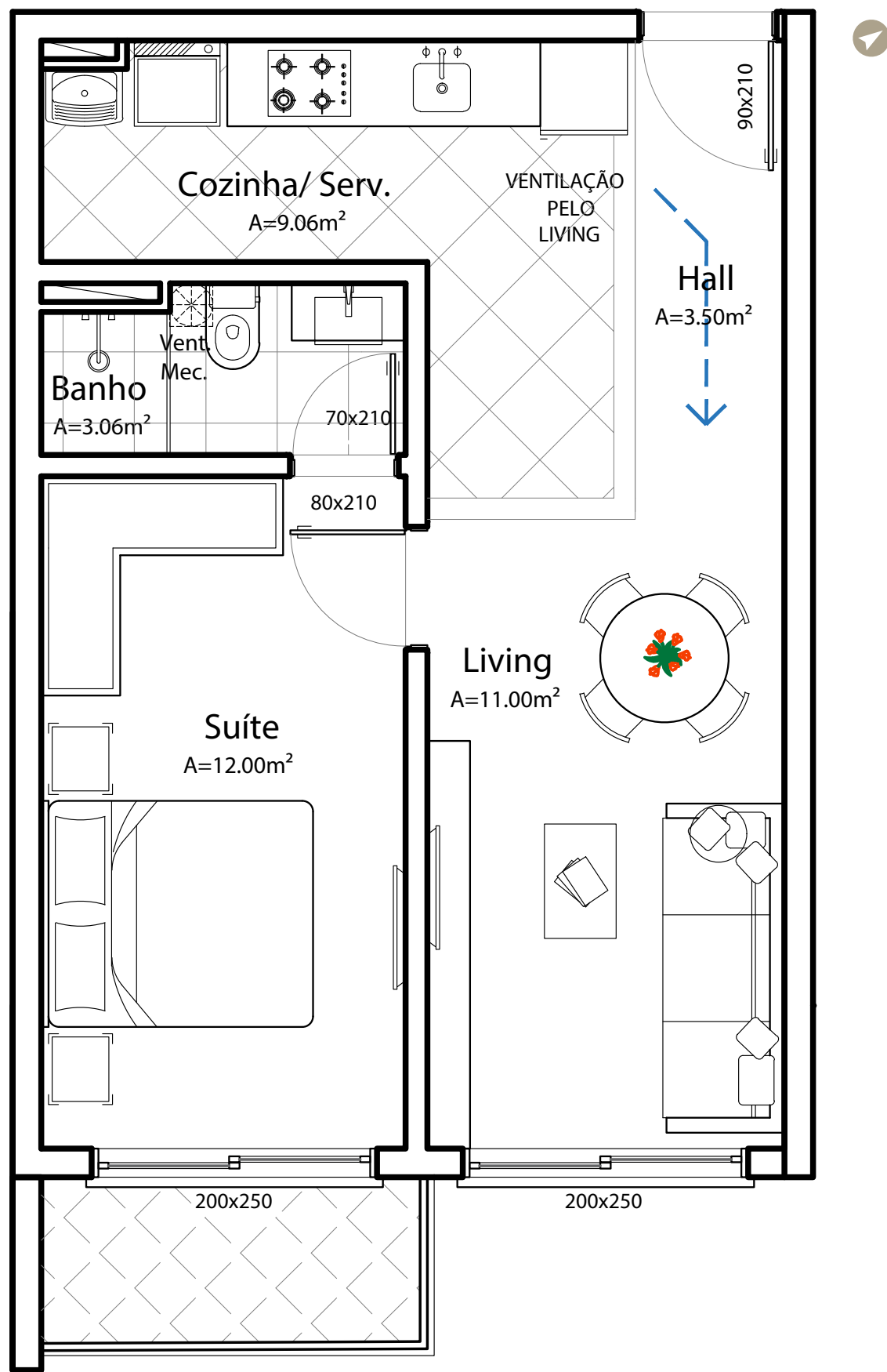


Town Compacts - 1 Dormitório

1 Dormitório

- 48,39m² priv.
- 1 vaga

Unidades:
B109



Pavimento térreo/2º pavimento

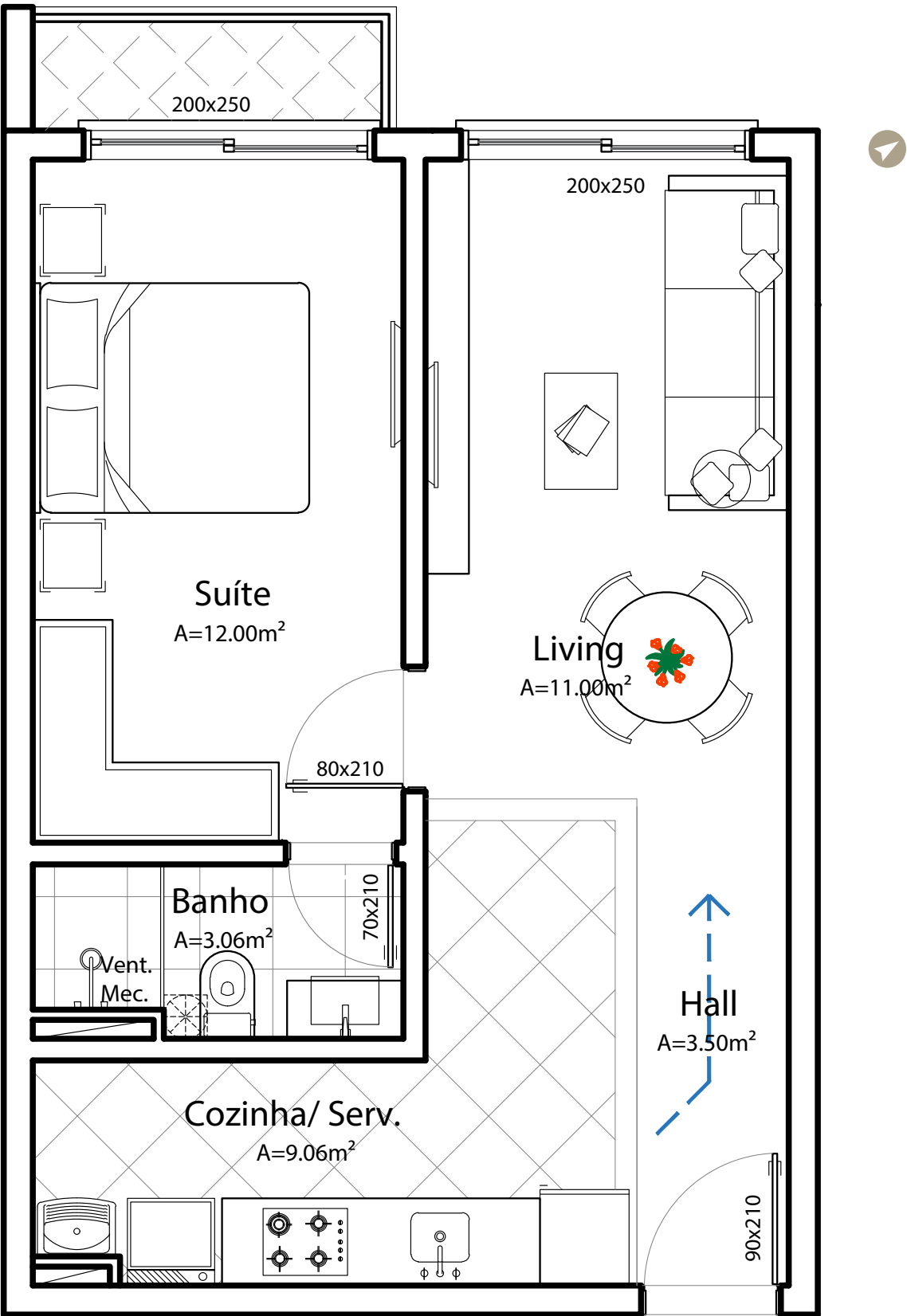


Town Compacts - 1 Dormitório

1 Dormitório

- 46,26m² priv.
- 1 vaga

Unidades:
B207
B307



2º Pavimento / 3º pavimento



3º Pavimento / 4º pavimento

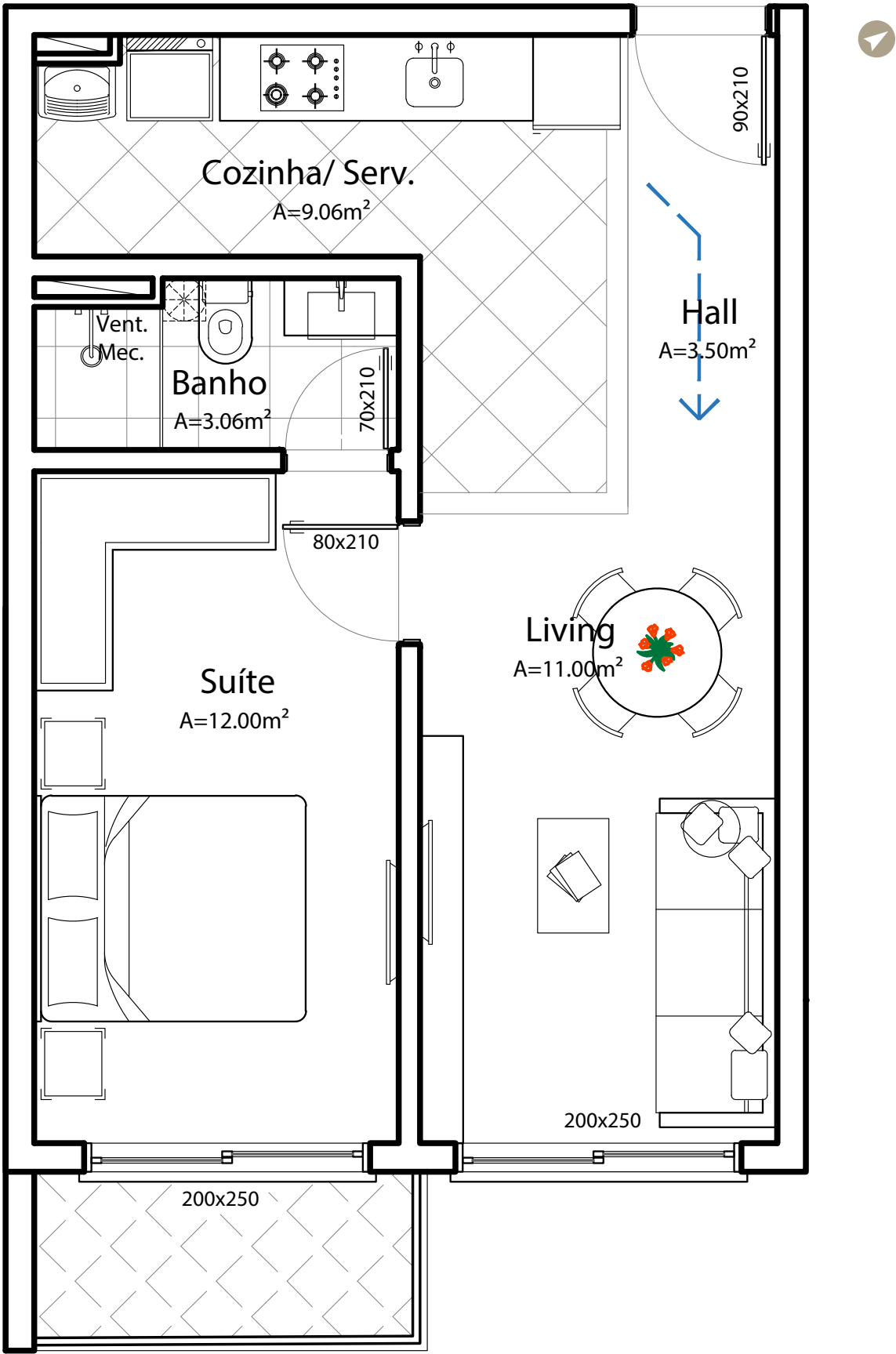


Town Compacts - 1 Dormitório

1 Dormitório

- 48,39m² priv.
- 1 vaga

Unidades:
B212
B312



2° Pavimento / 3° pavimento



3° Pavimento / 4° pavimento

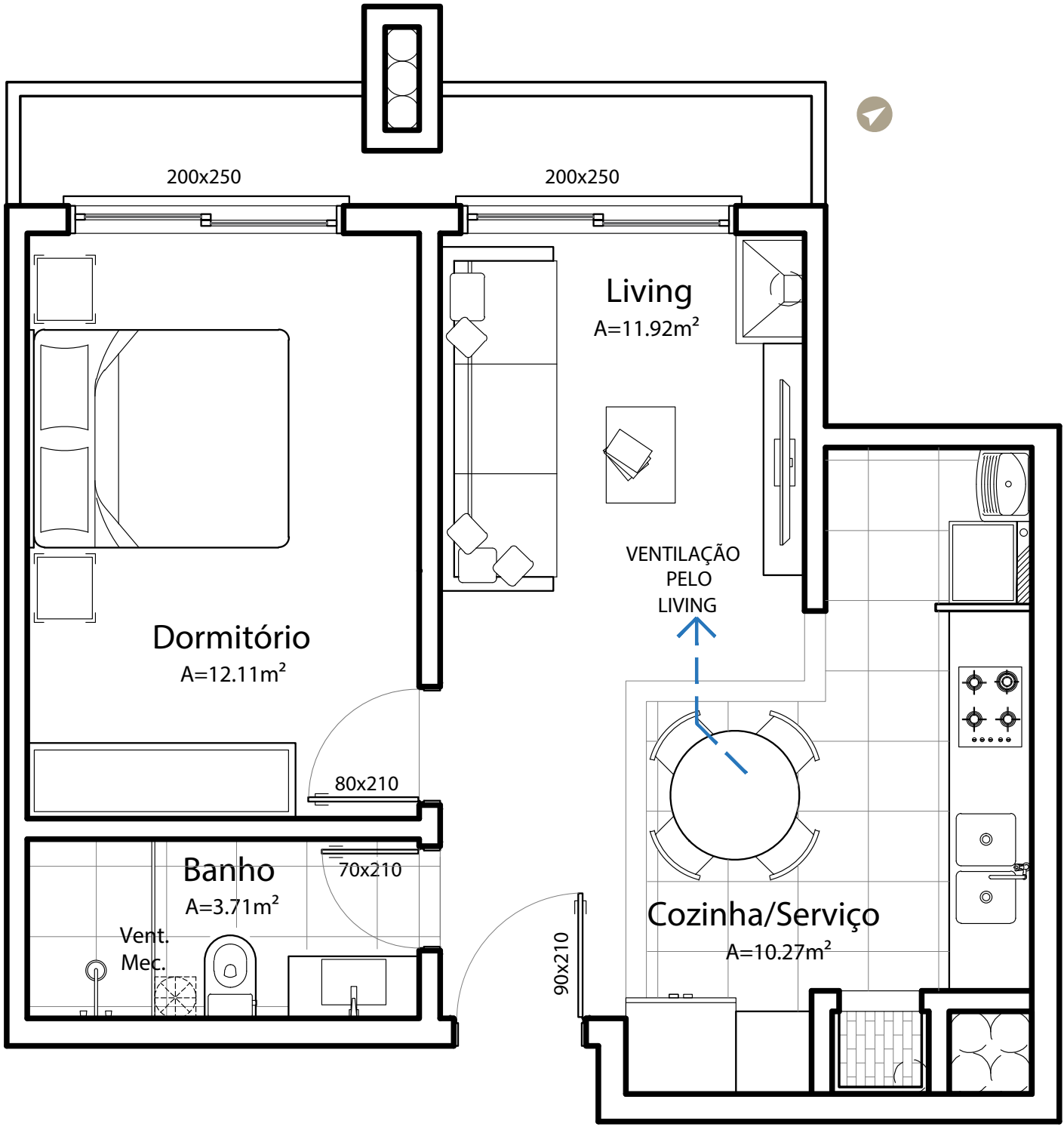


Town Compacts - 1 Dormitório

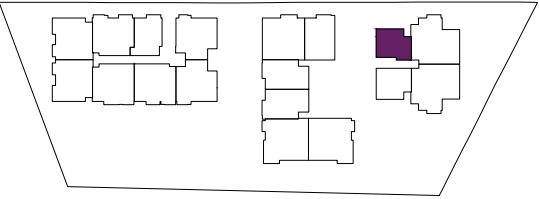
1 Dormitório

- 51,90m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
B407



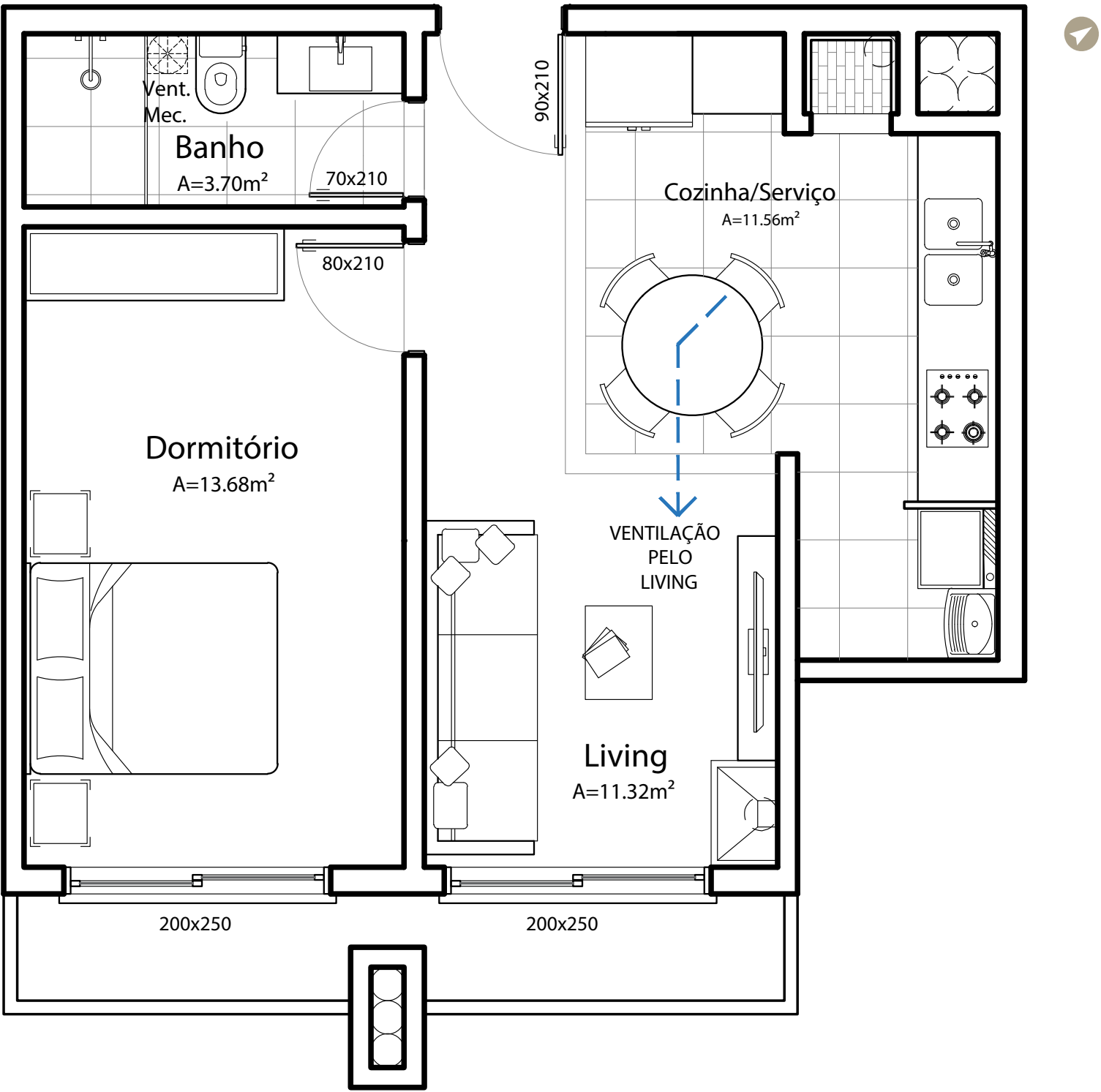
4º Pavimento / Subtelhado



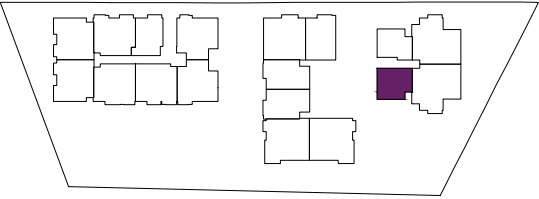
1 Dormitório

- 53,31m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
B410



4º Pavimento / Subtelhado



Town Compacts - 1 Suíte



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING - APARTAMENTO 1 SUÍTE COM LAVABO

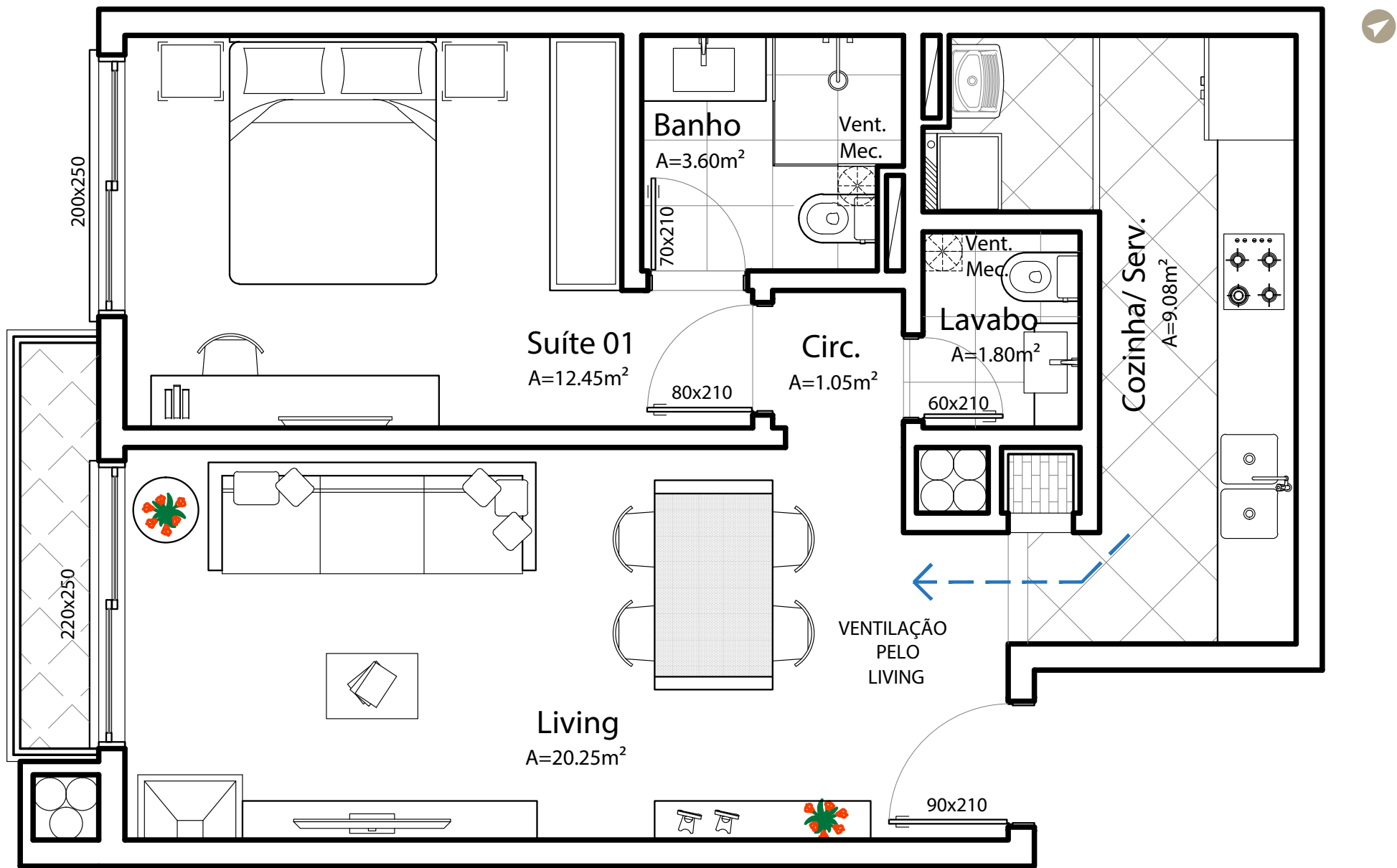
Town Compacts - 1 Suíte

1 Suíte com Lavabo

- 59,08m² priv. - ref. apto B203
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:

- B203
- B204
- B303
- B304
- B403
- B404



2º Pavimento / 3º pavimento



3º Pavimento / 4º pavimento



4º Pavimento / Subtelhado

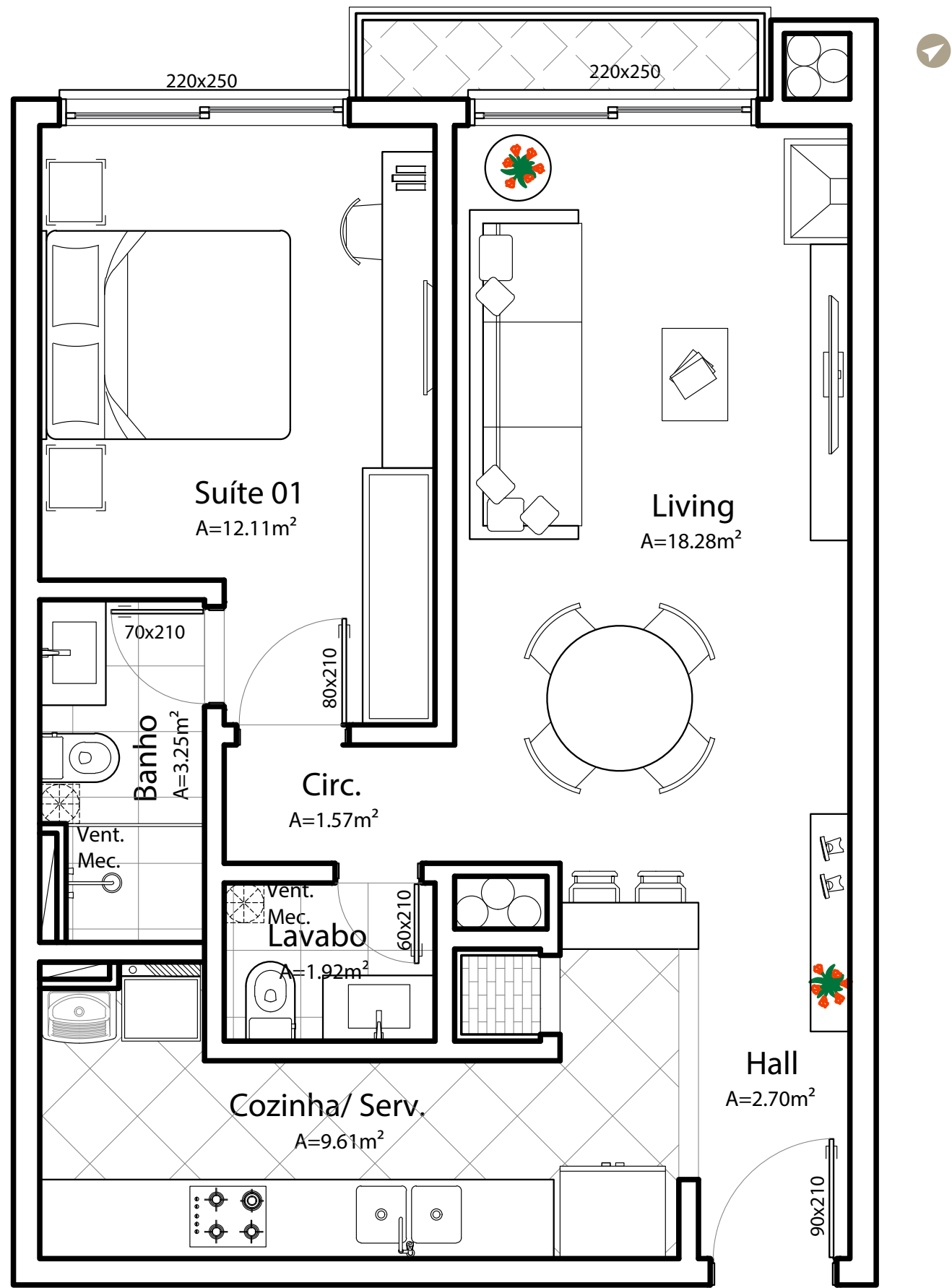


Town Compacts - 1 Suíte

1 Suíte com Lavabo

- 59,96m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B206
B306



2º Pavimento / 3º pavimento



3º Pavimento / 4º pavimento

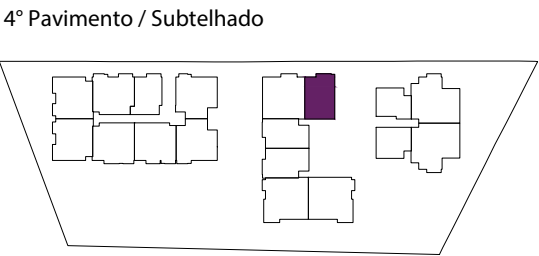
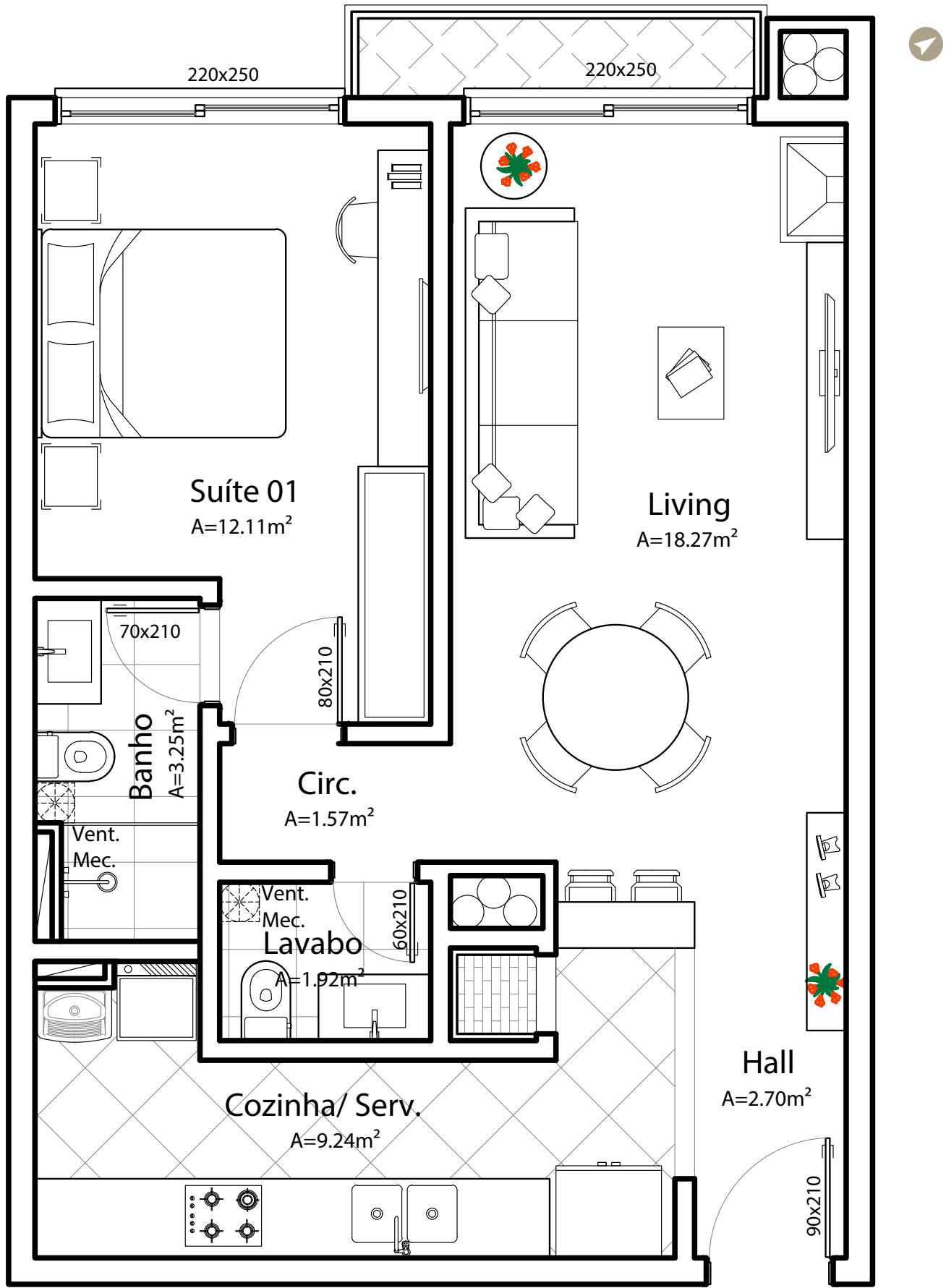


Town Compacts - 1 Suíte

1 Suíte com Lavabo

- 60,77m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B406

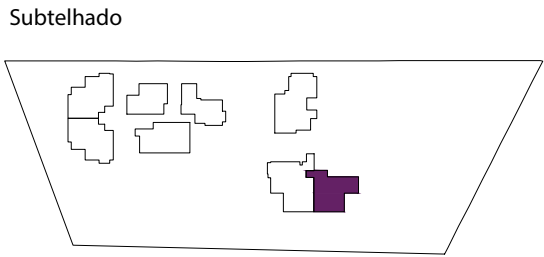
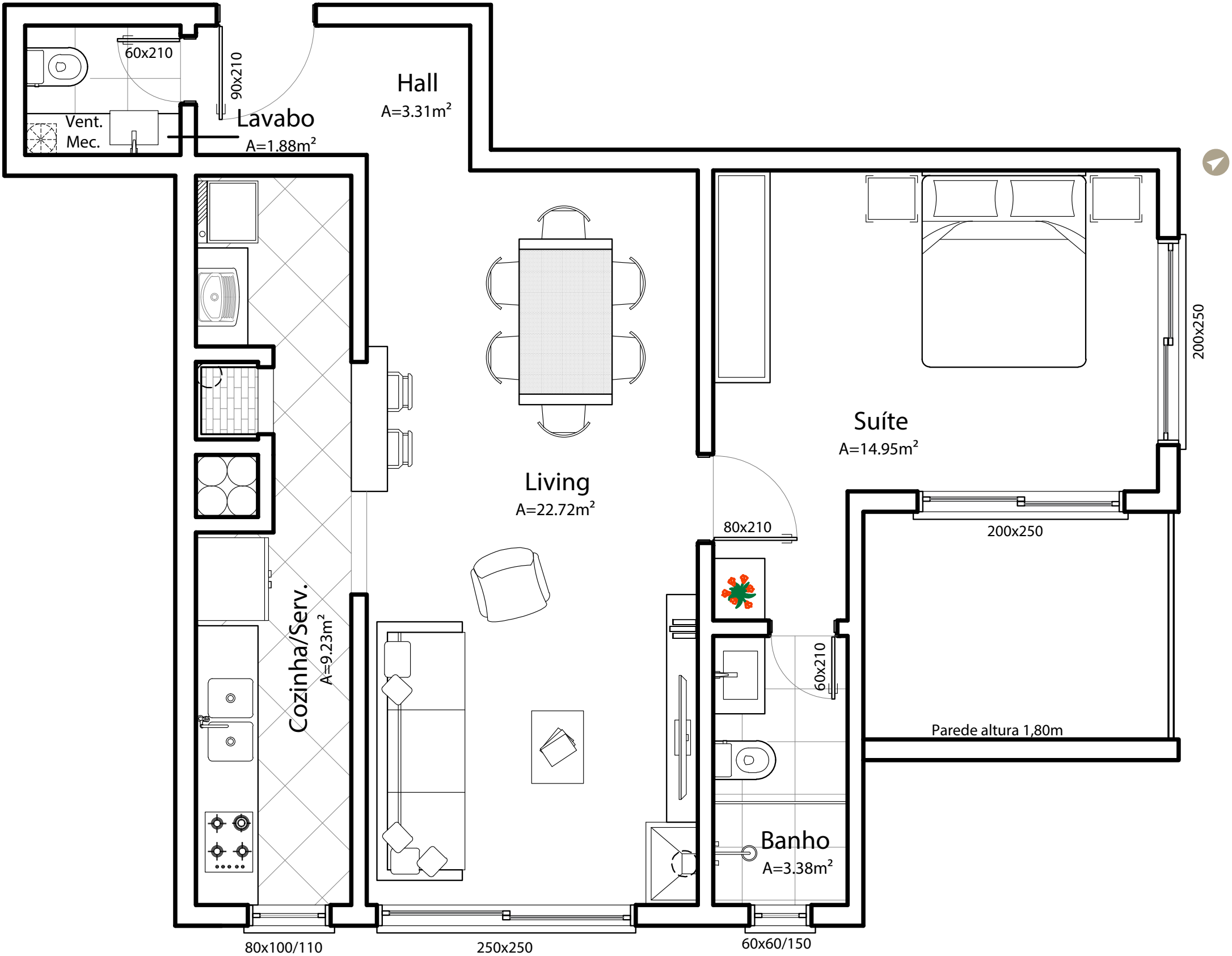


Town Compacts - 1 Suíte

1 Suíte com Lavabo

- 79,75m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B501



Town Residences - 2 Dormitórios

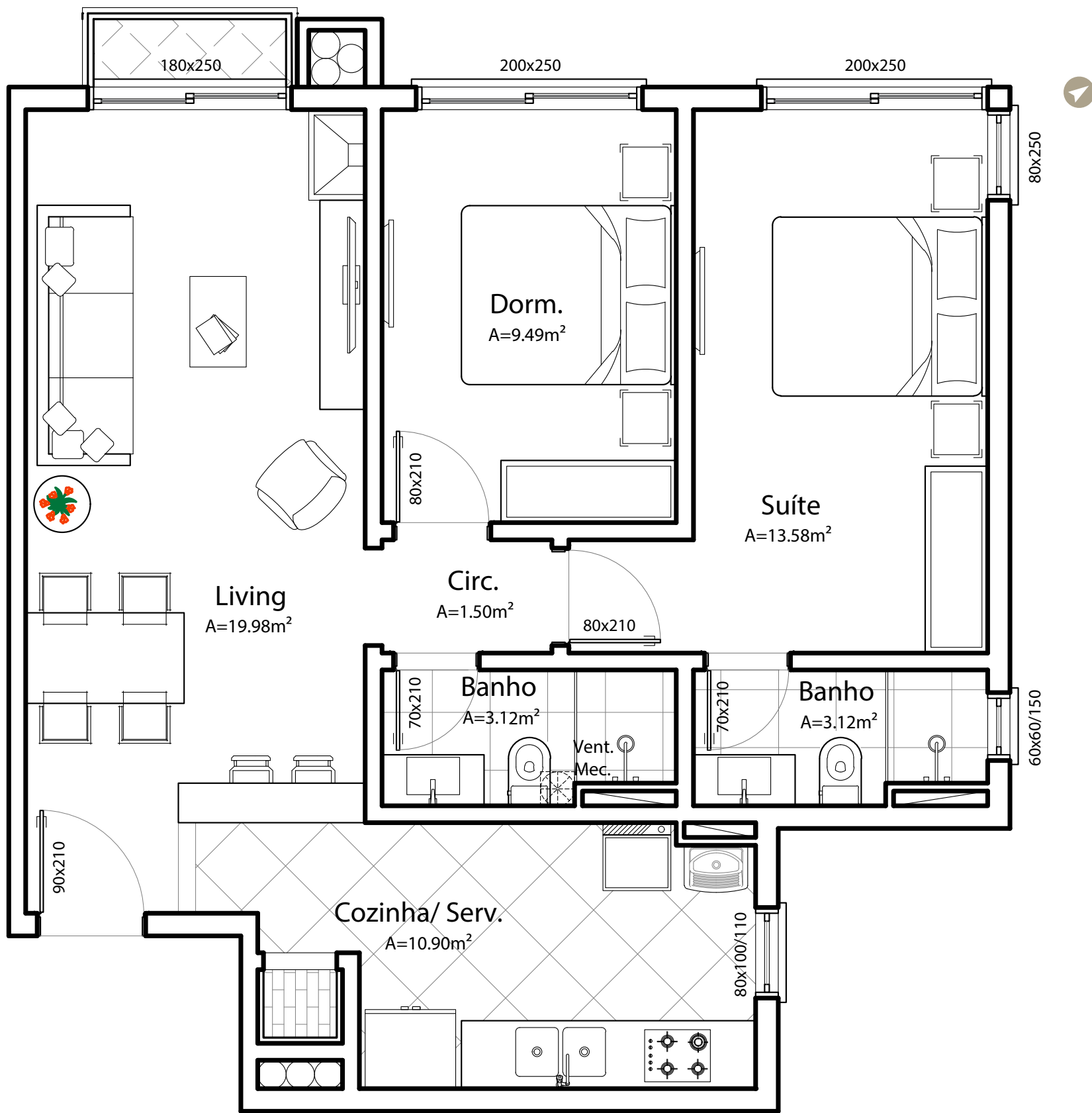


Town Residences - 2 Dormitórios

2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 76,50m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
A201
A301
A401



2º Pavimento / 3º pavimento



3º Pavimento / 4º pavimento



4º Pavimento / Subtelhado

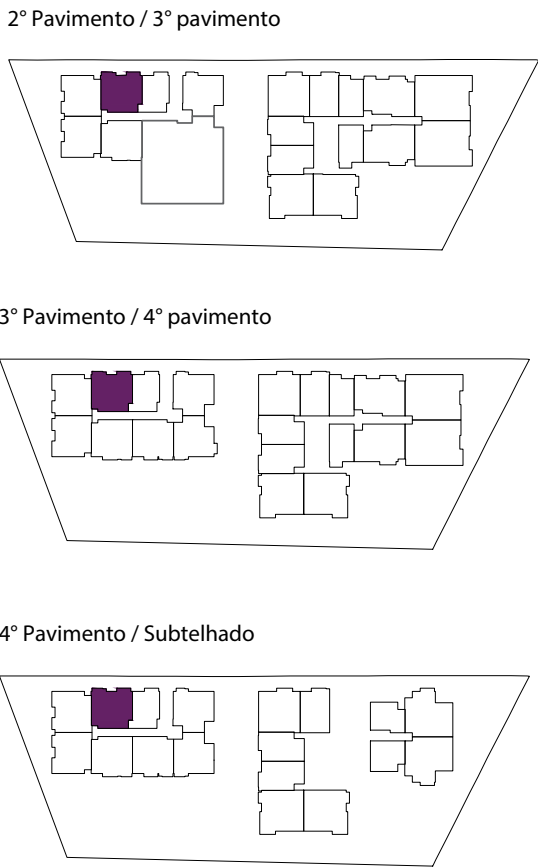
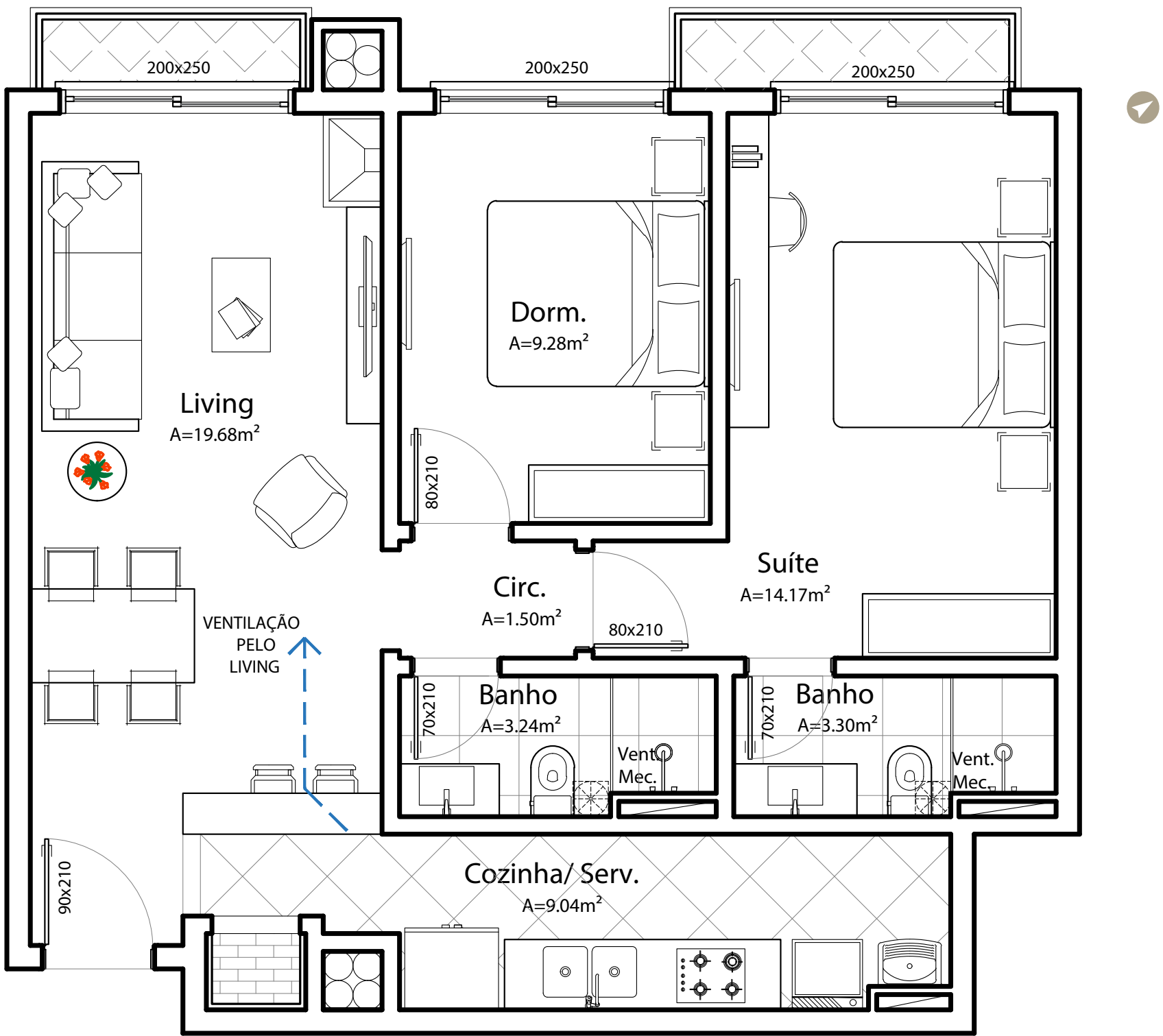


Town Residences - 2 Dormitórios

2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 73,99m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
A203
A303
A403



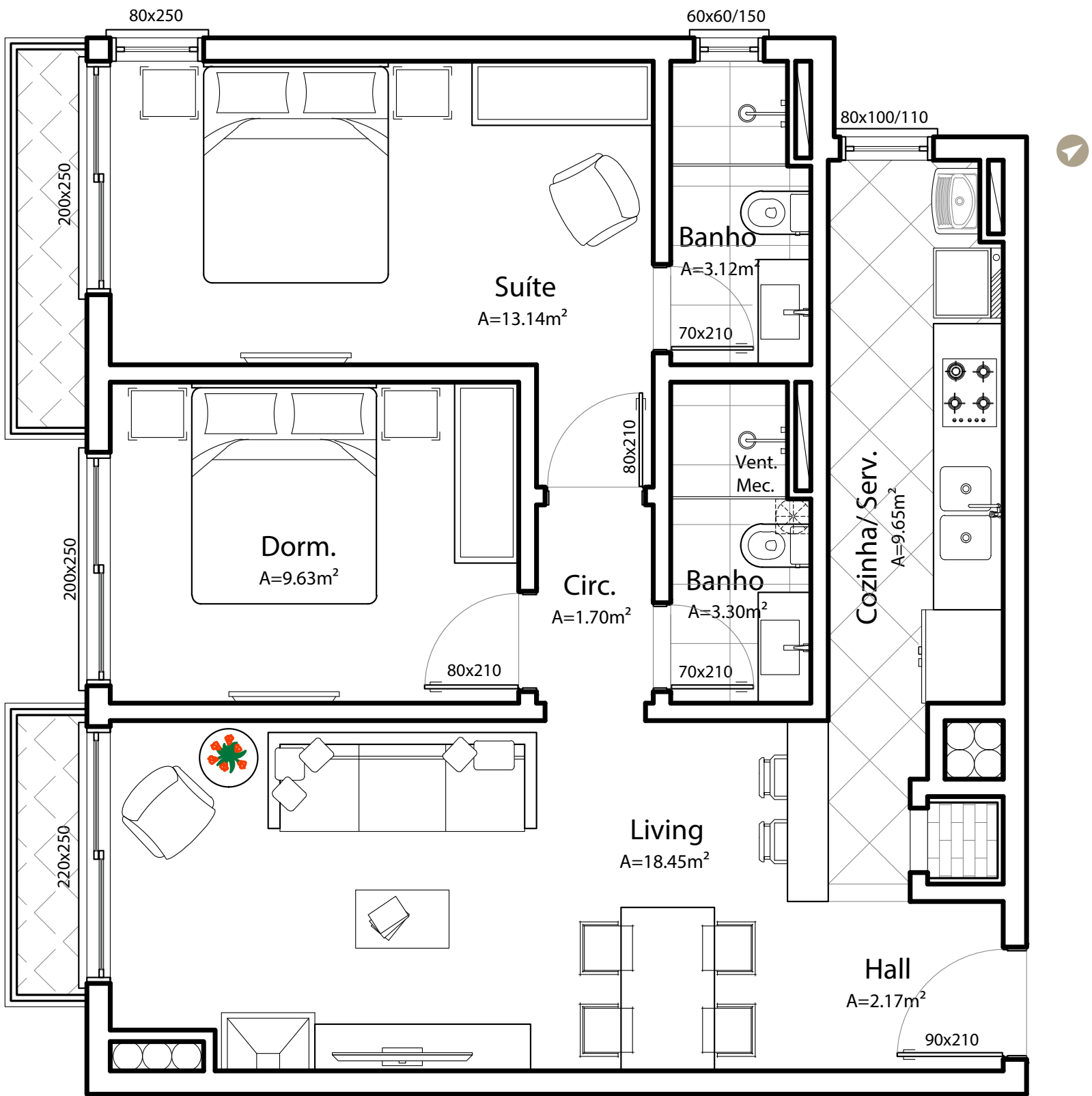
Town Residences - 2 Dormitórios

2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

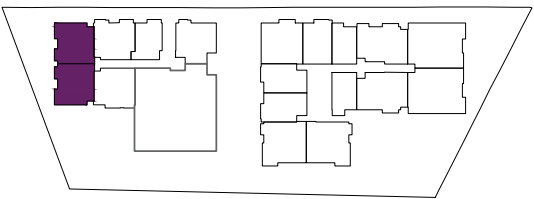
- 74,22m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:

- A204
- A205
- A304
- A305
- A404
- A405



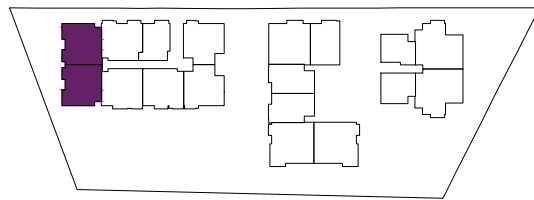
2º Pavimento / 3º pavimento



3º Pavimento / 4º pavimento



4º Pavimento / Subtelhado

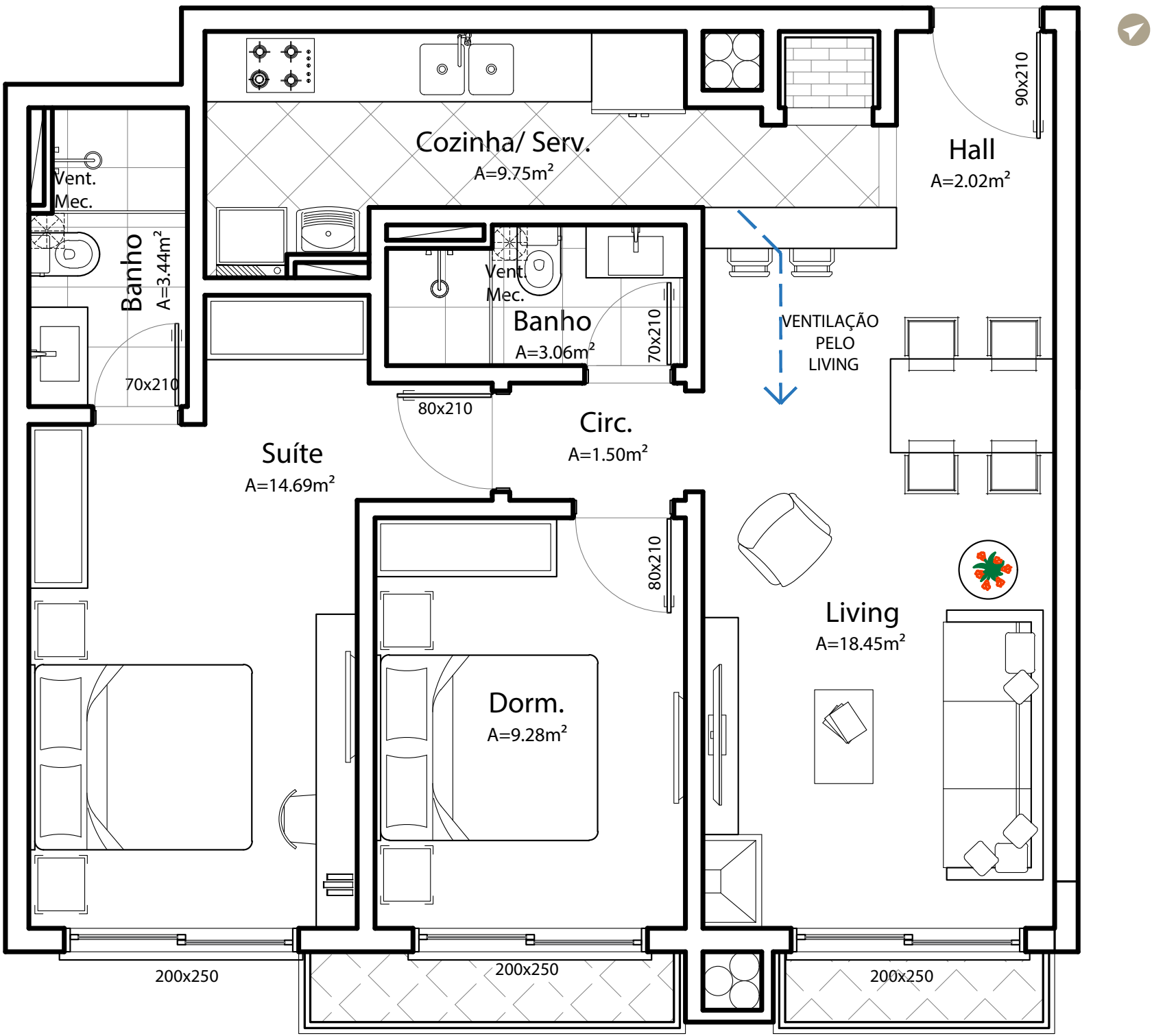


Town Residences - 2 Dormitórios

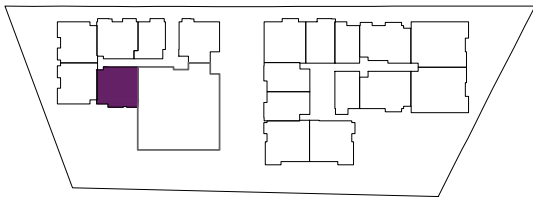
2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 75,66m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

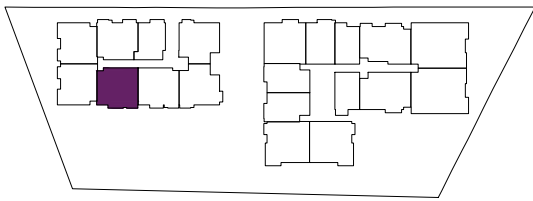
Unidades:
A206
A306
A406



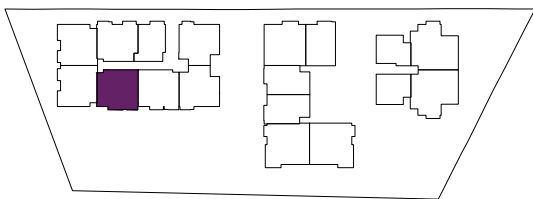
2º Pavimento / 3º pavimento



3º Pavimento / 4º pavimento



4º Pavimento / Subtelhado

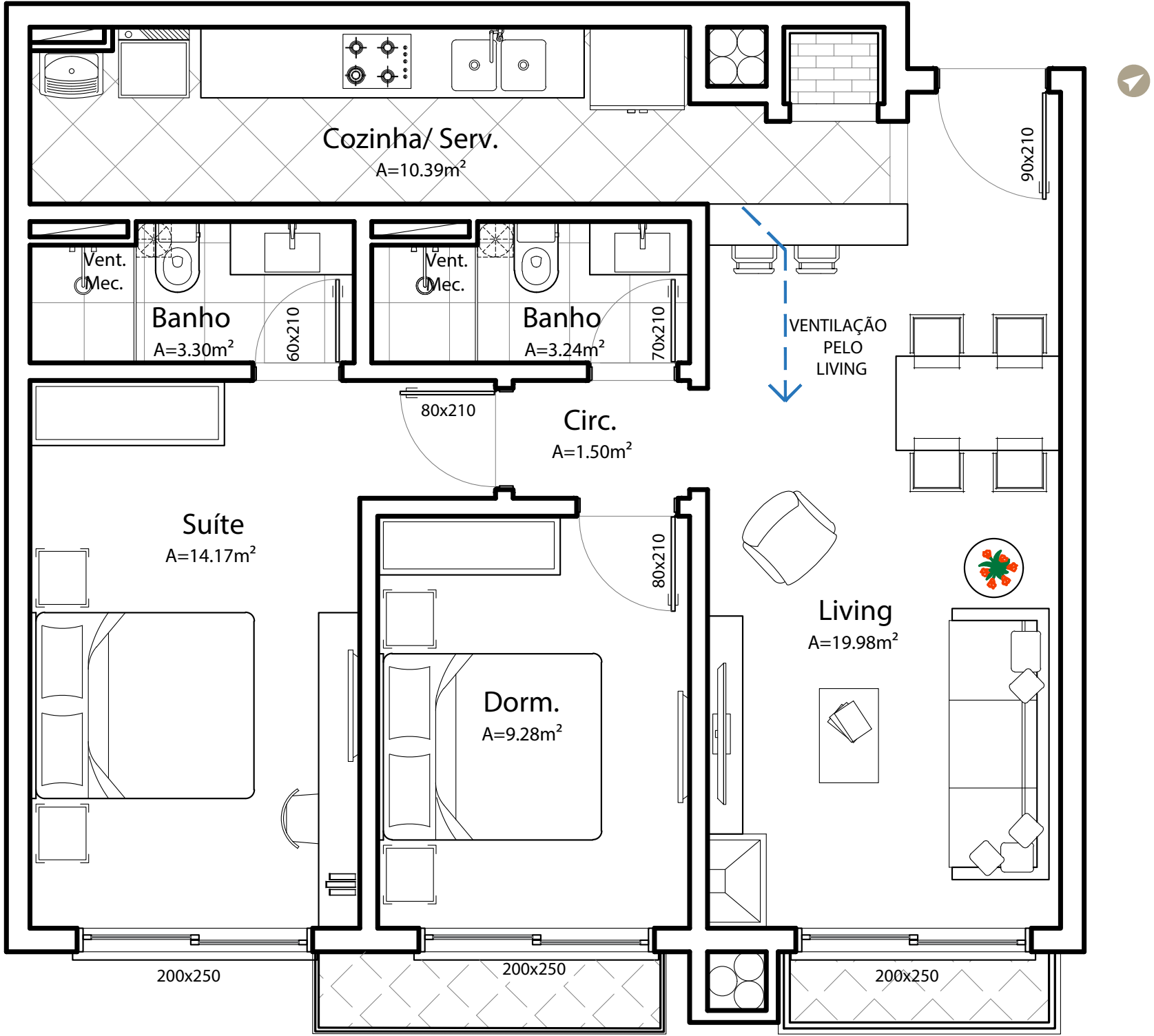


Town Residences - 2 Dormitórios

2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 75,50m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

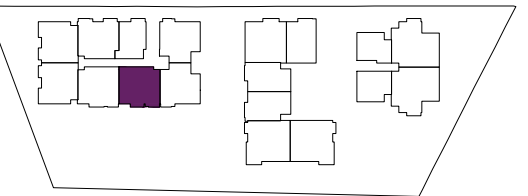
Unidades:
A307
A407



3º Pavimento / 4º pavimento



4º Pavimento / Subtelhado

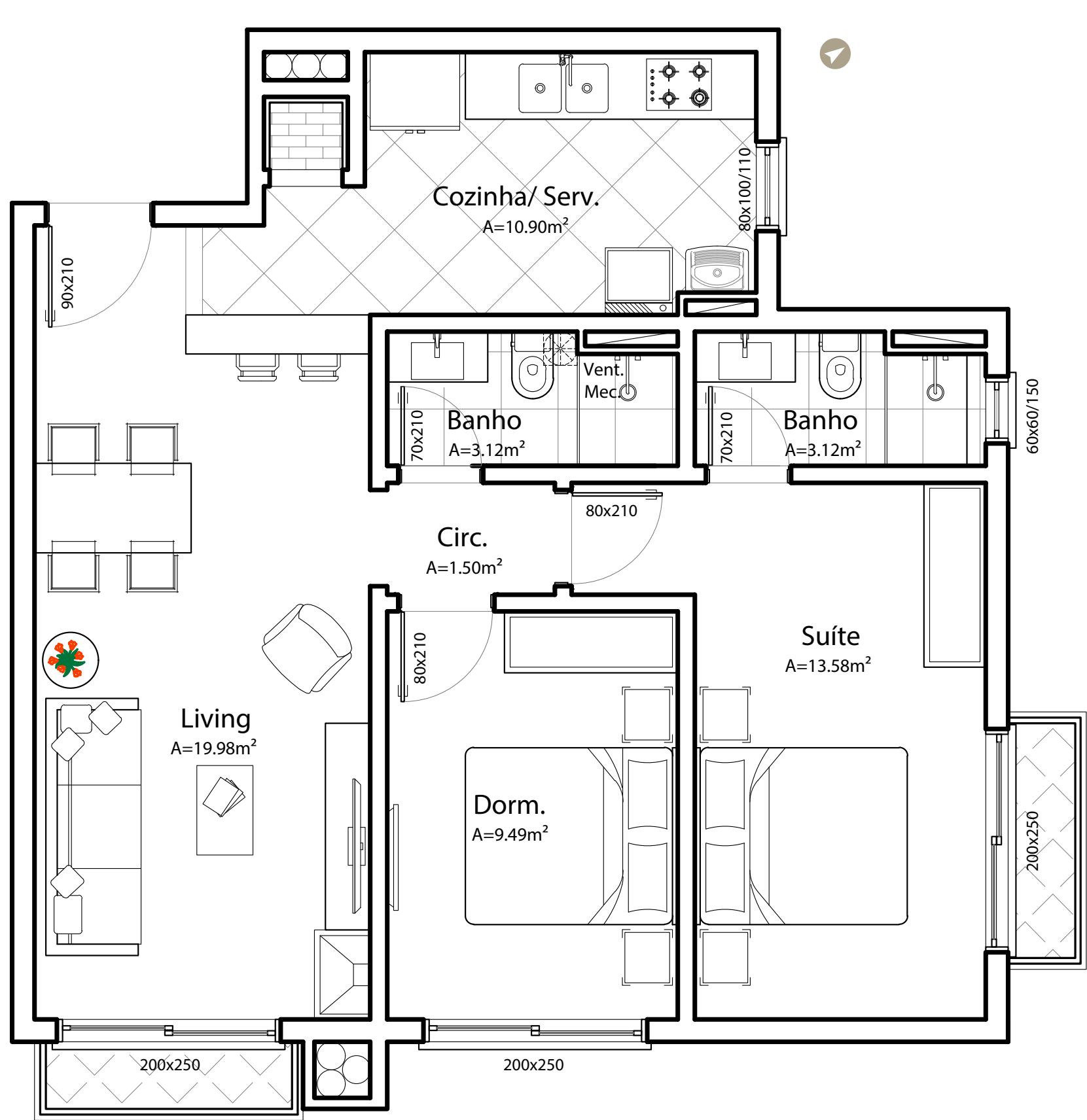


Town Residences - 2 Dormitórios

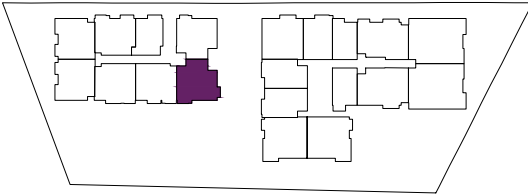
2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 78,13m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
A308



3° Pavimento / 4° pavimento

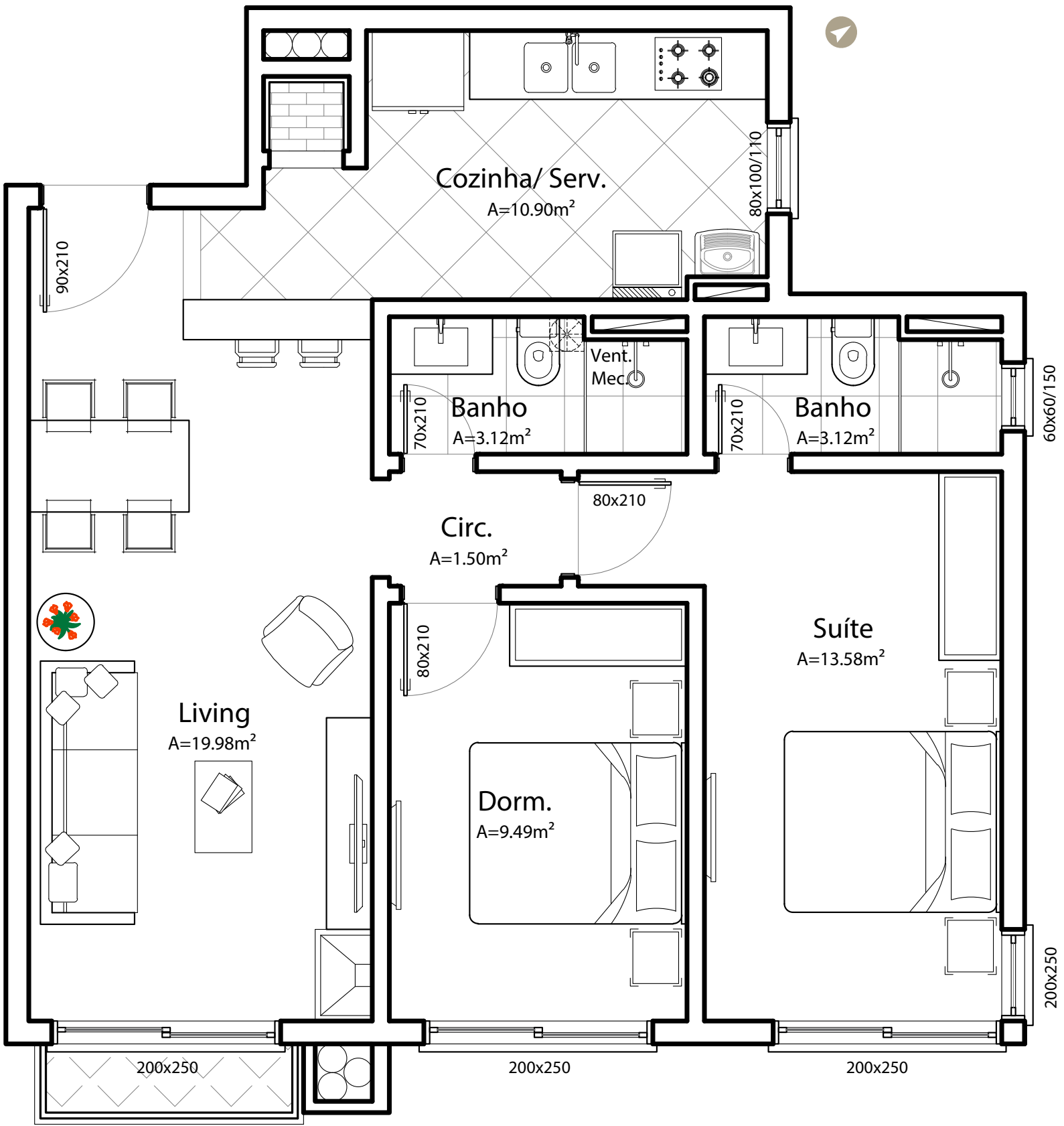


Town Residences - 2 Dormitórios

2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 76,52m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
A408



4º Pavimento / Subtelhado

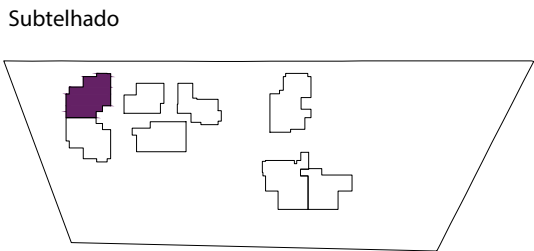
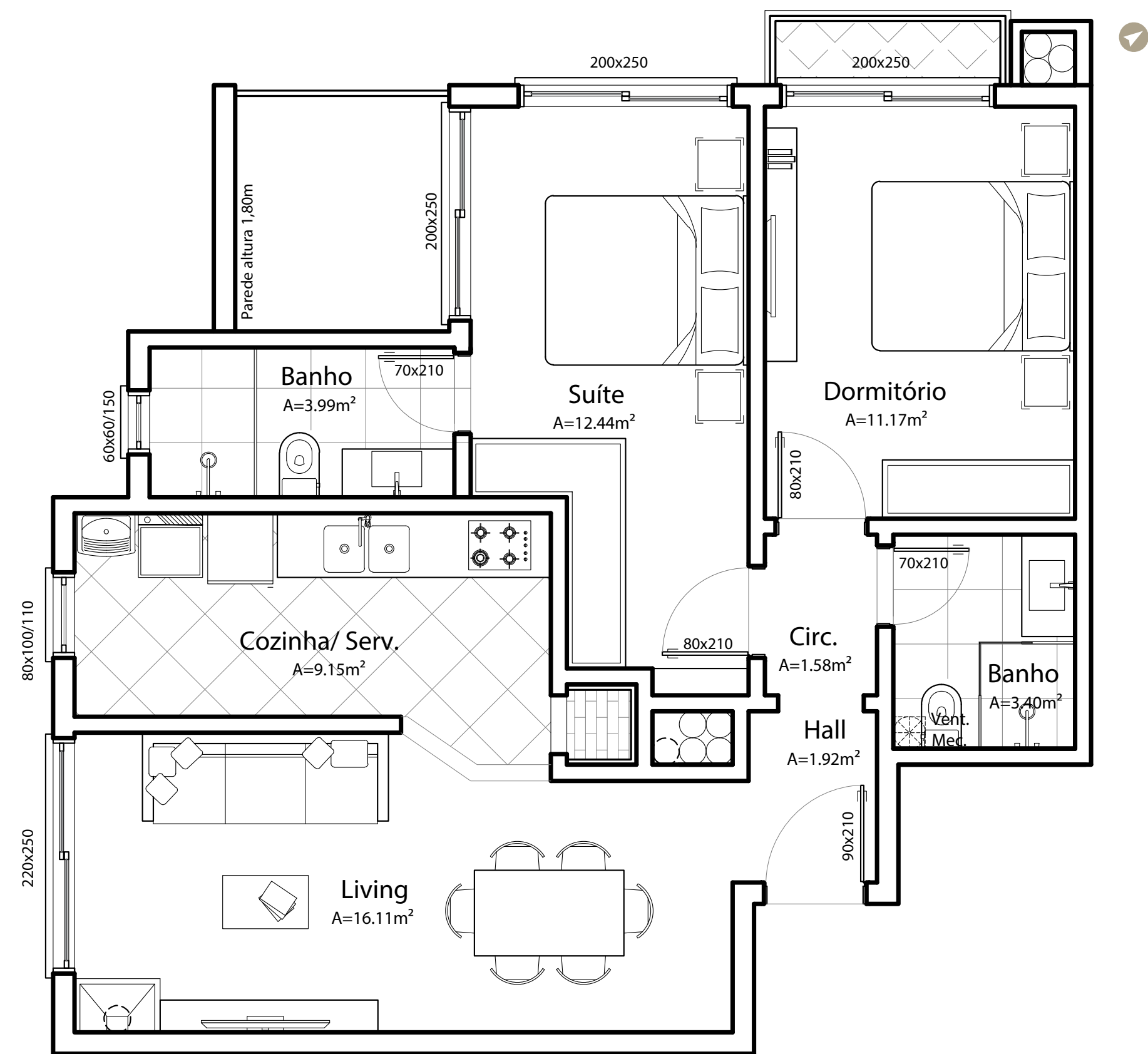


Town Residences - 2 Dormitórios

2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 85,21m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
A503

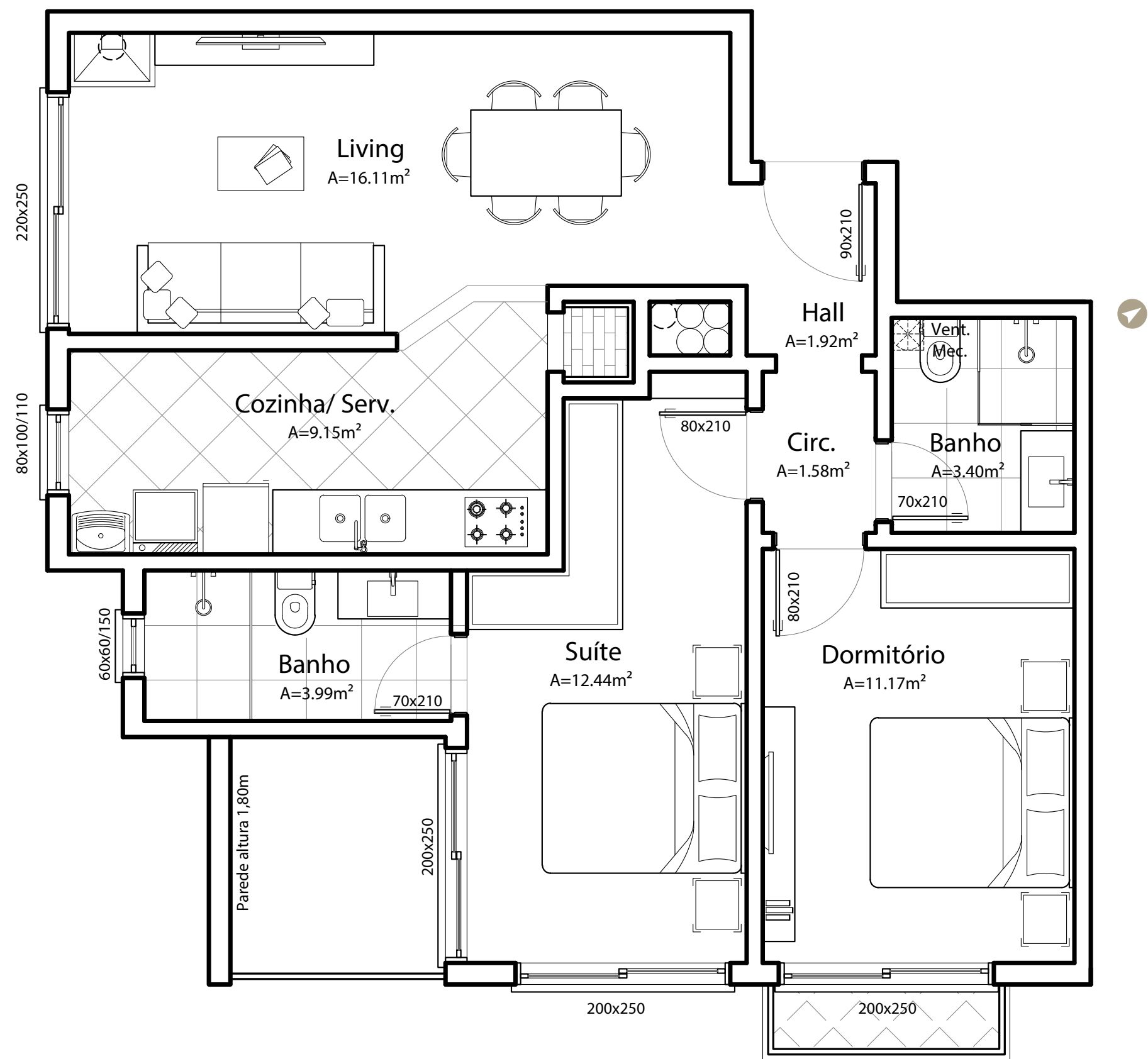


Town Residences - 2 Dormitórios

2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 84,76m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
A504

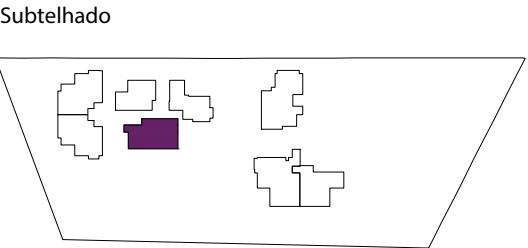
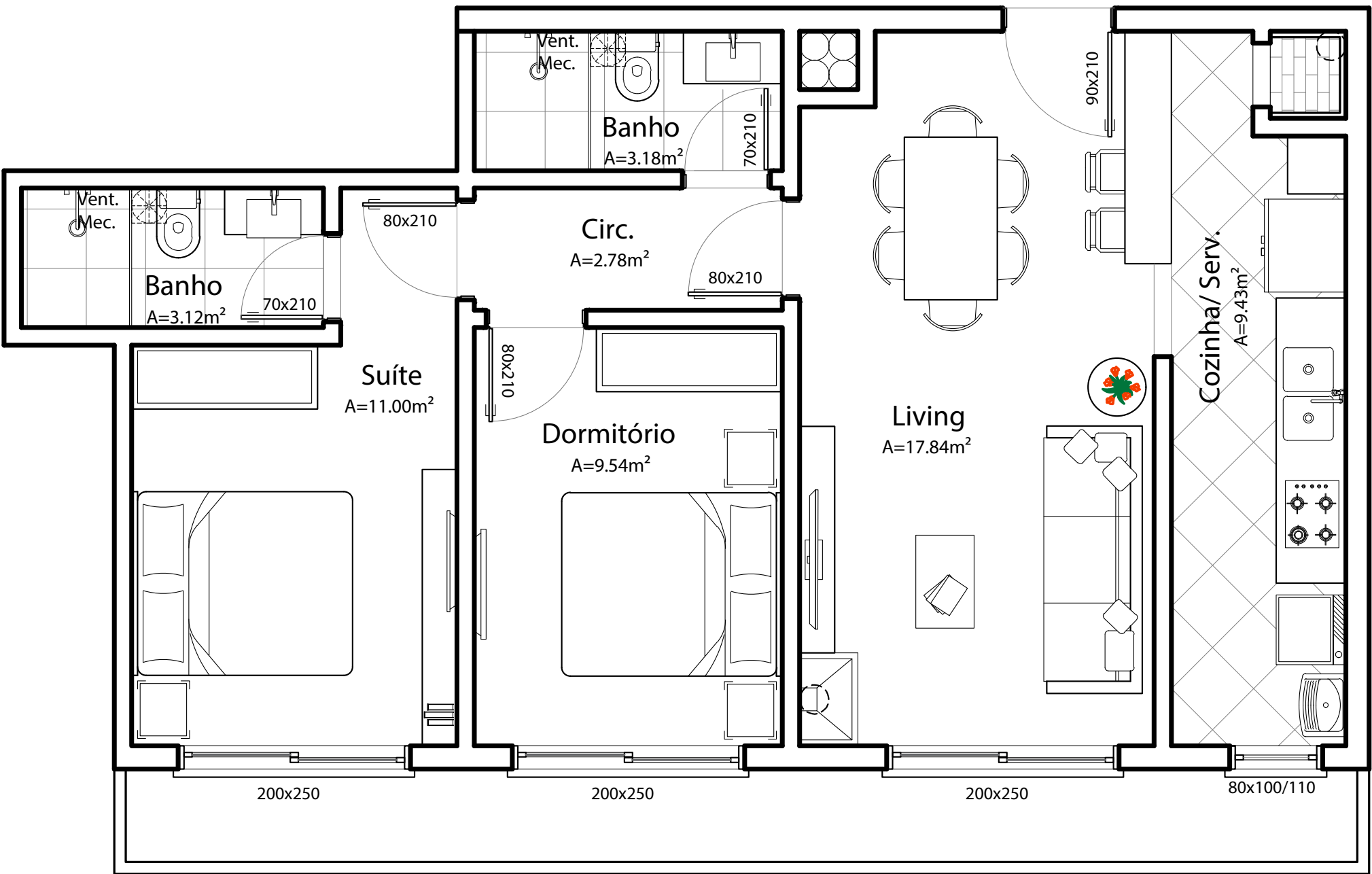


Town Residences - 2 Dormitórios

2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 77,75m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- 1 vaga

Unidades:
A505



Town Residences - 2 Dormitórios

2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 87,74m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B105



Pavimento térreo/2º pavimento

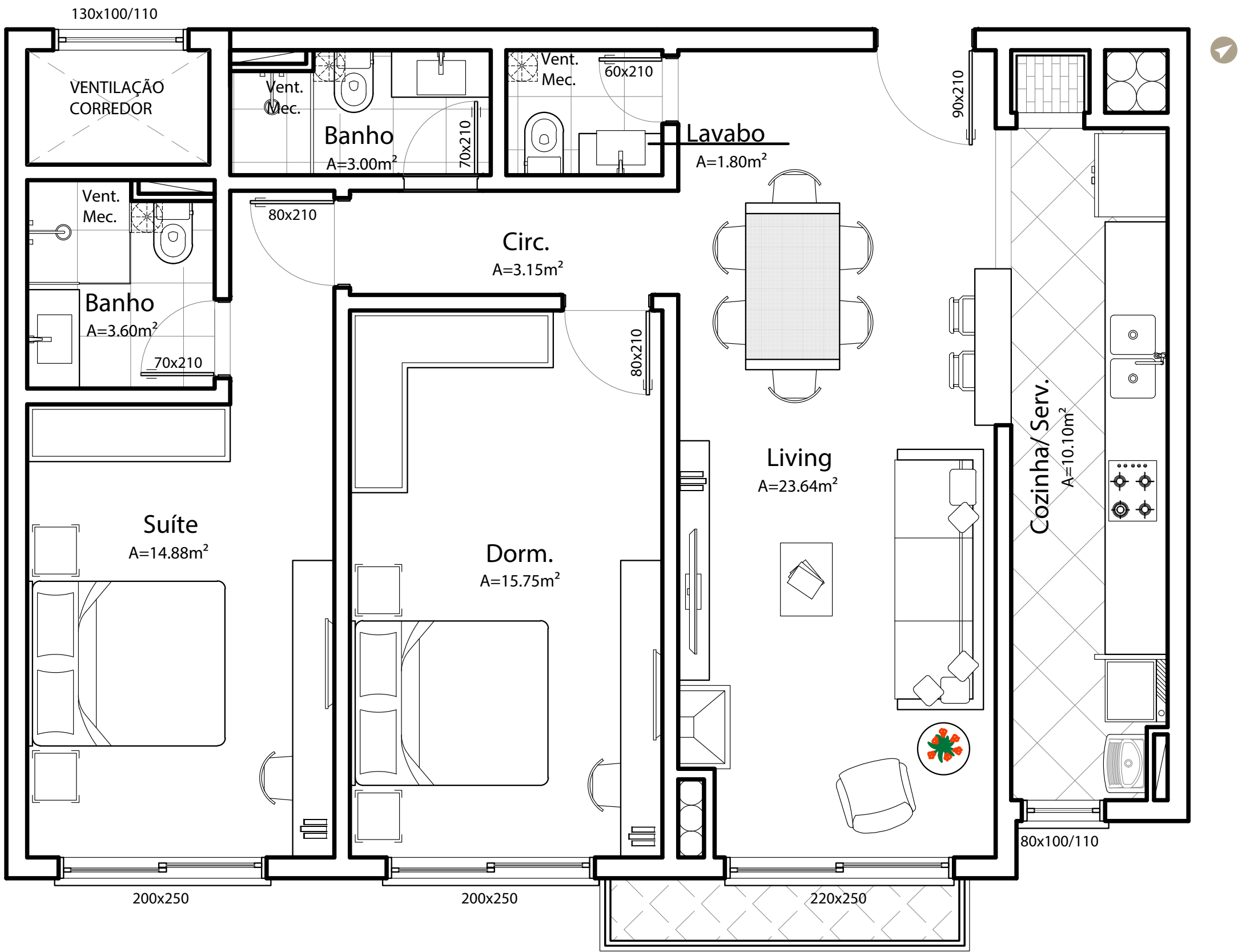


Town Residences - 2 Dormitórios

2 Dormitórios, sendo 1 Suíte

- 90,11m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B108
B211
B311



Pavimento térreo/2º pavimento



2º Pavimento / 3º pavimento



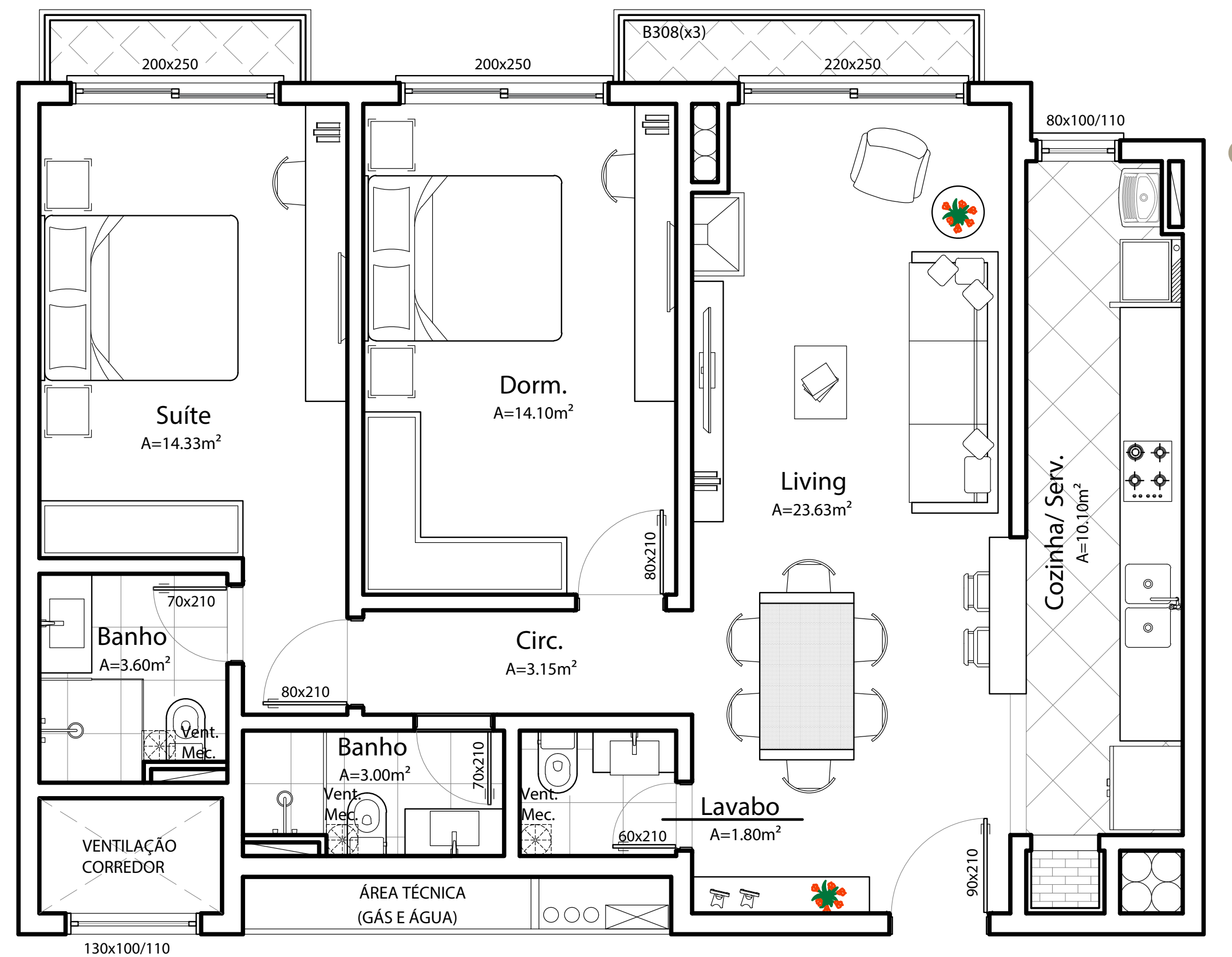
3º Pavimento / 4º pavimento



Town Residences - 2 *Dormitórios*

- 89,56m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B208
B308



3º Pavimento / 4º pavimento



Town Residences - 2 Suítes

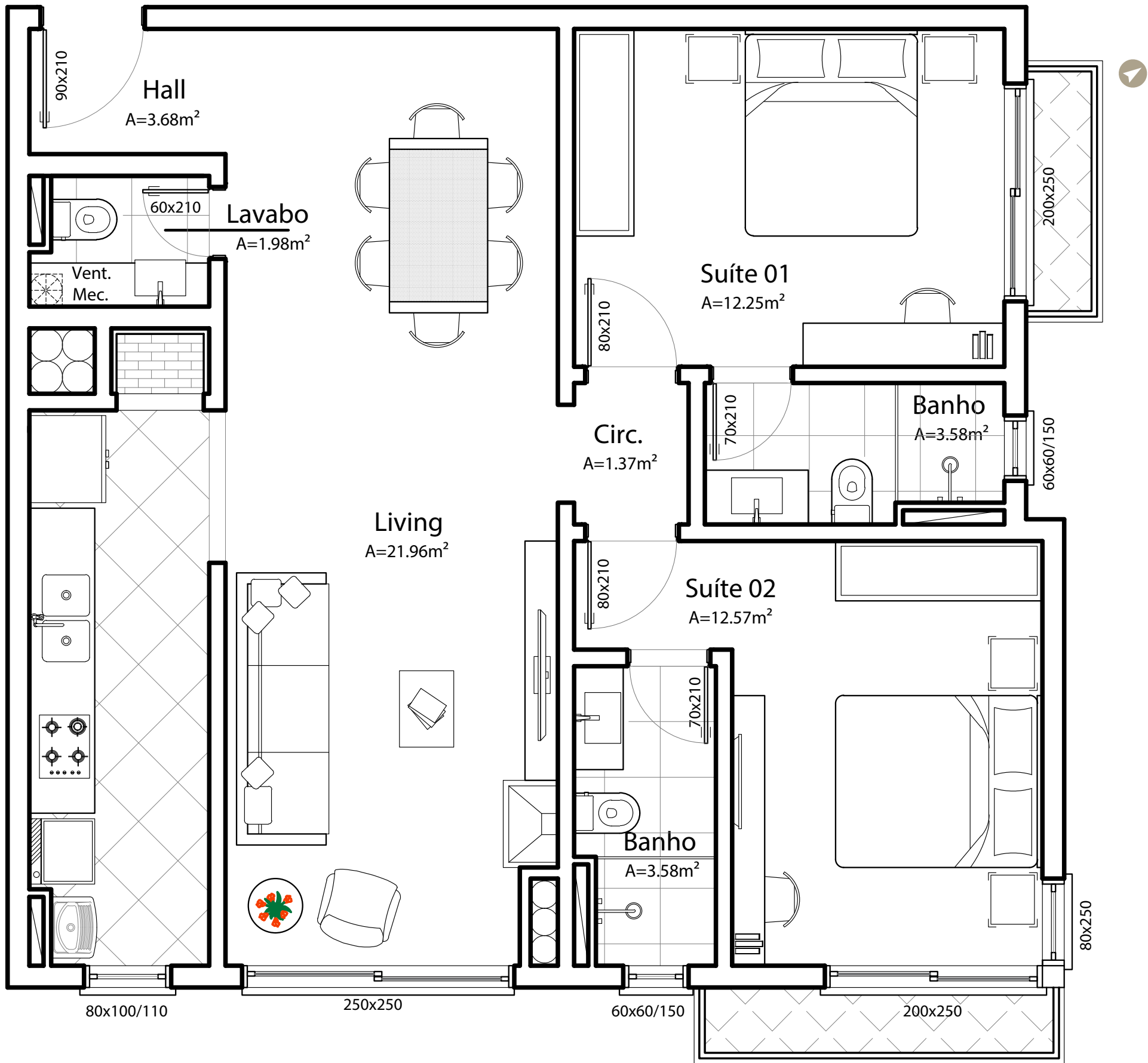


Town Residences - 2 Suítes

2 Suítes

- 88,82m² priv. - ref. apto B201
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

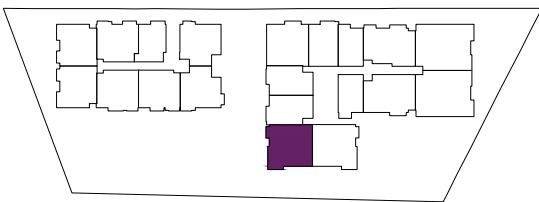
Unidades:
B201
B301
B401



2º Pavimento / 3º pavimento



3º Pavimento / 4º pavimento

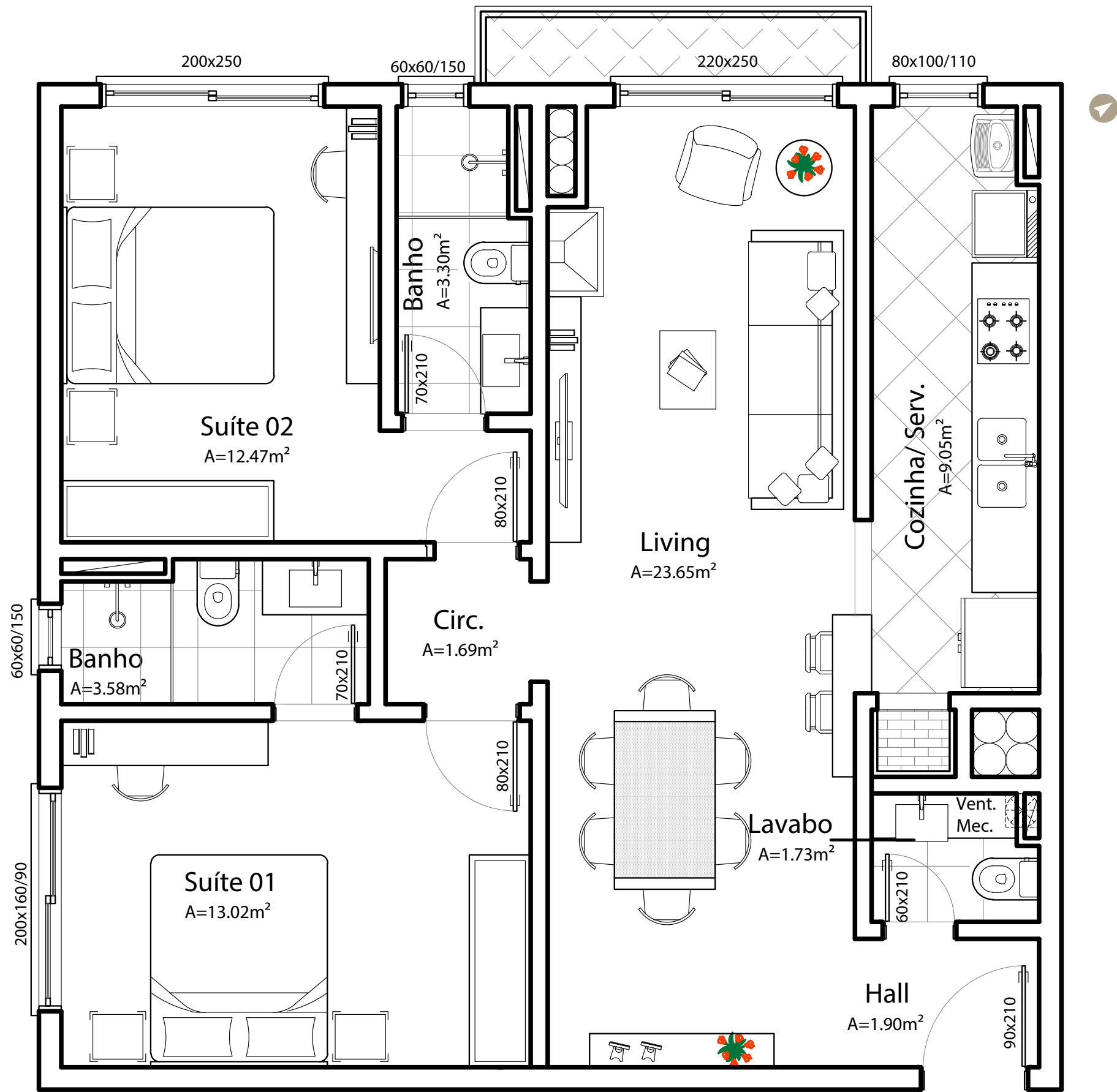


Town Residences - 2 Suítes

2 Suítes

- 83,17m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B205
B305
B405



2º Pavimento / 3º pavimento



3º Pavimento / 4º pavimento



4º Pavimento / Subtelhado

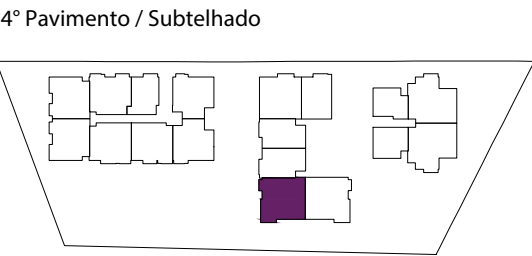
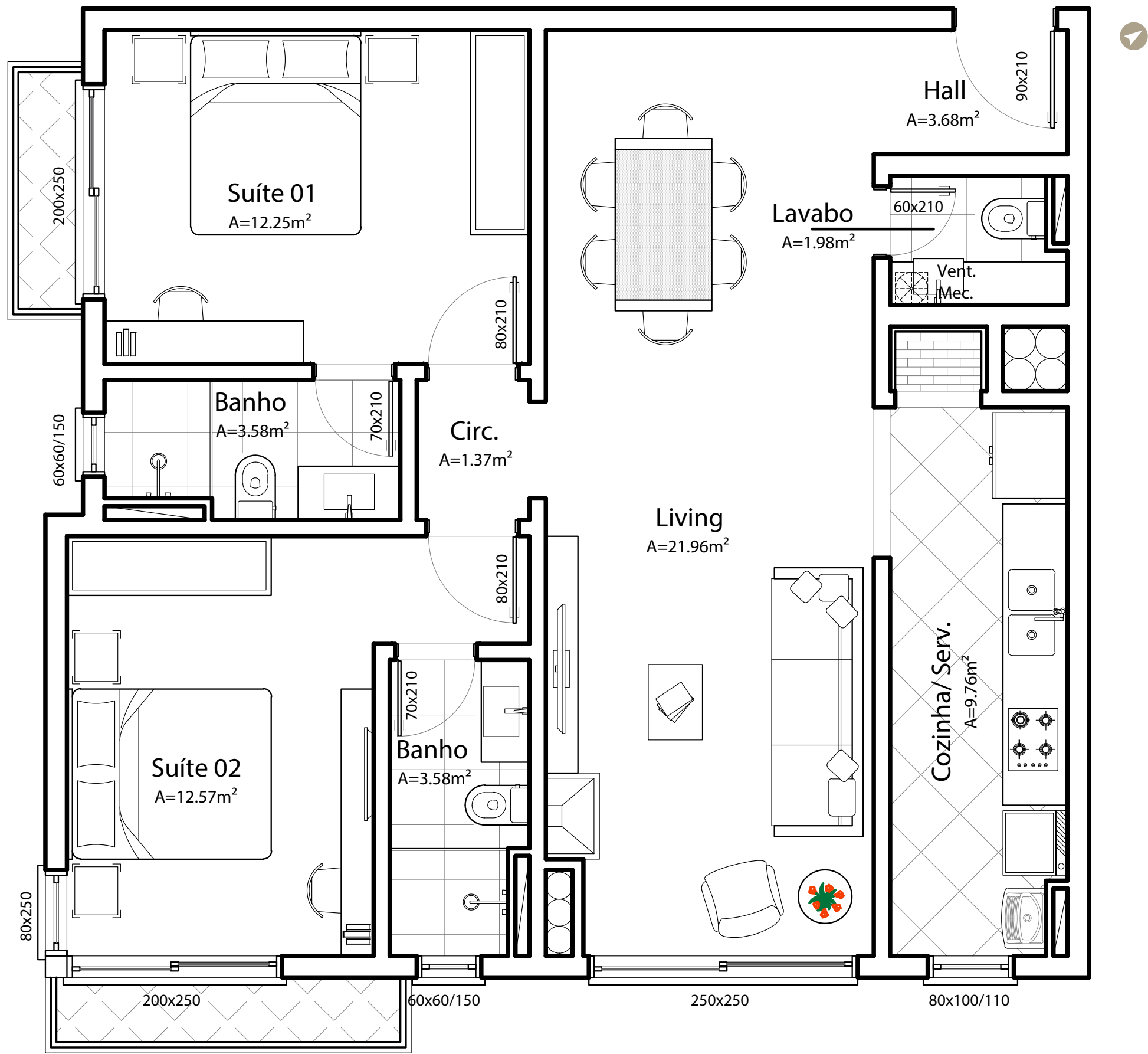


Town Residences - 2 Suítes

2 Suítes

- 88,10m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B202
B302
B402

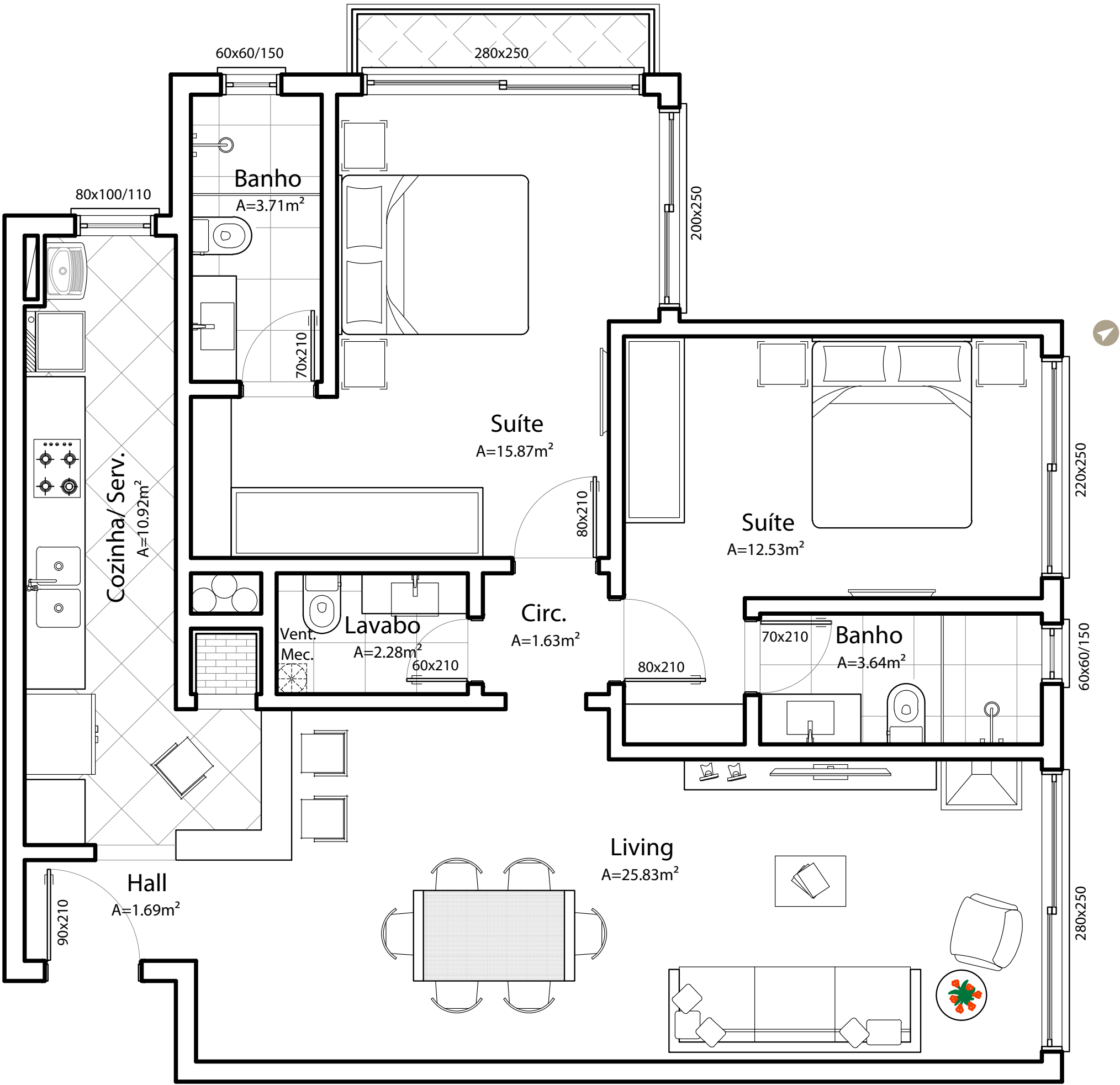


Town Residences - 2 Suítes

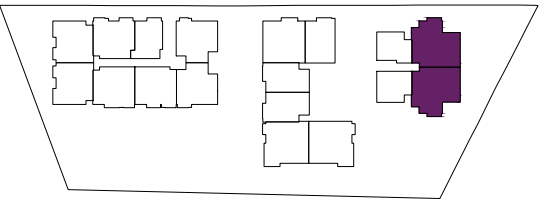
2 Suítes

- 106,04m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B408
B409



4º Pavimento / Subtelhado

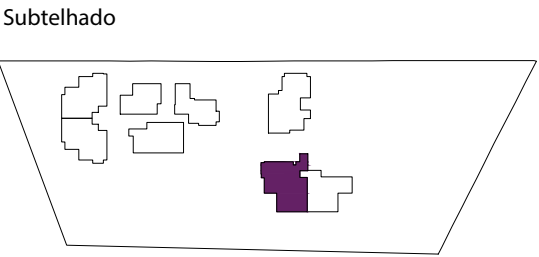
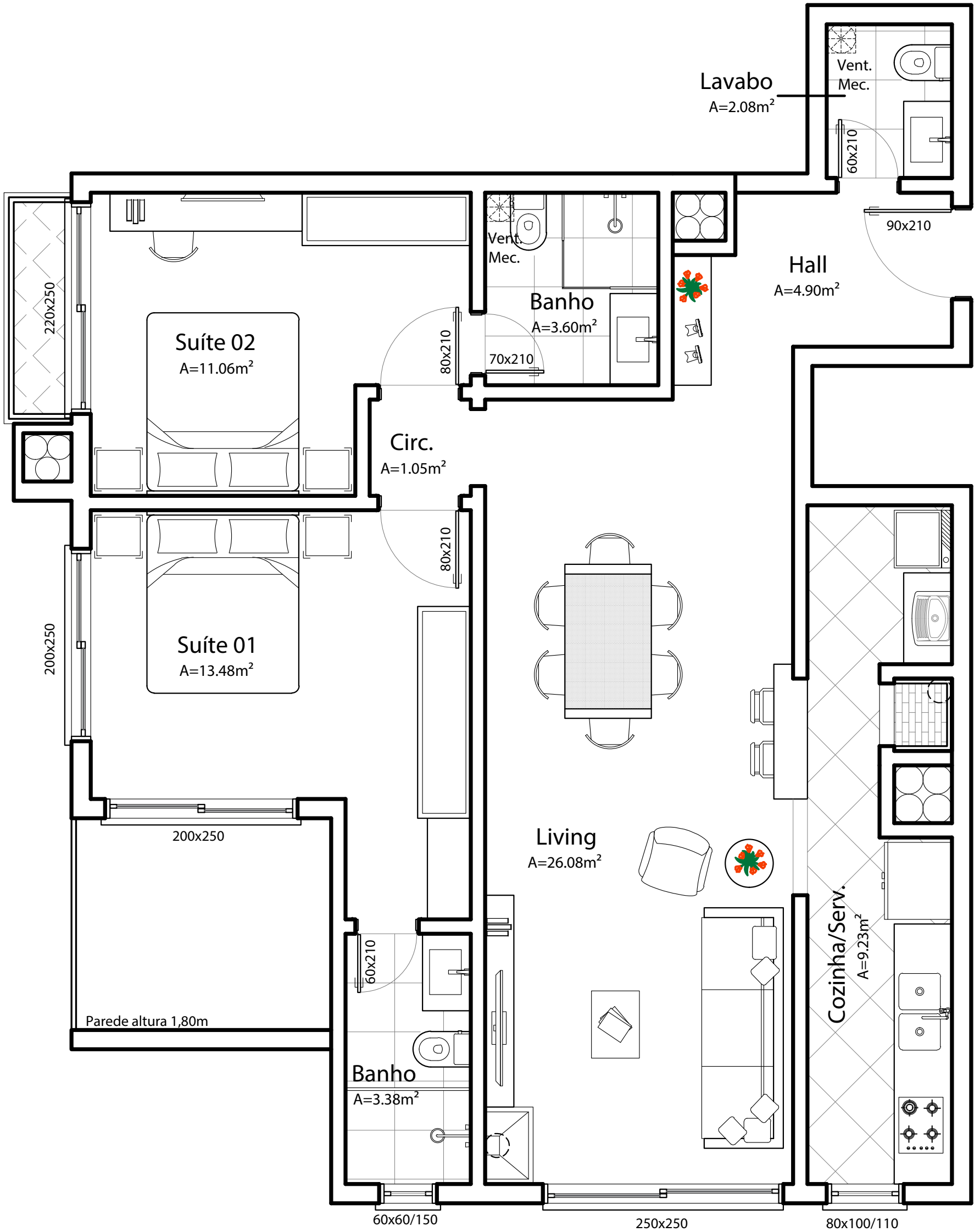


Town Residences - 2 Suítes

2 Suítes

- 103,71m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B502



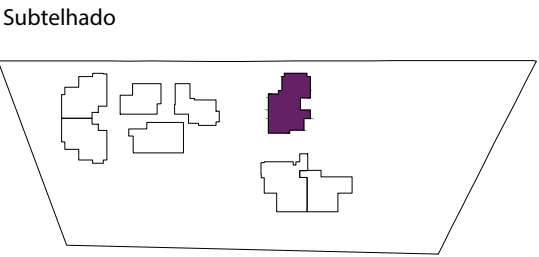
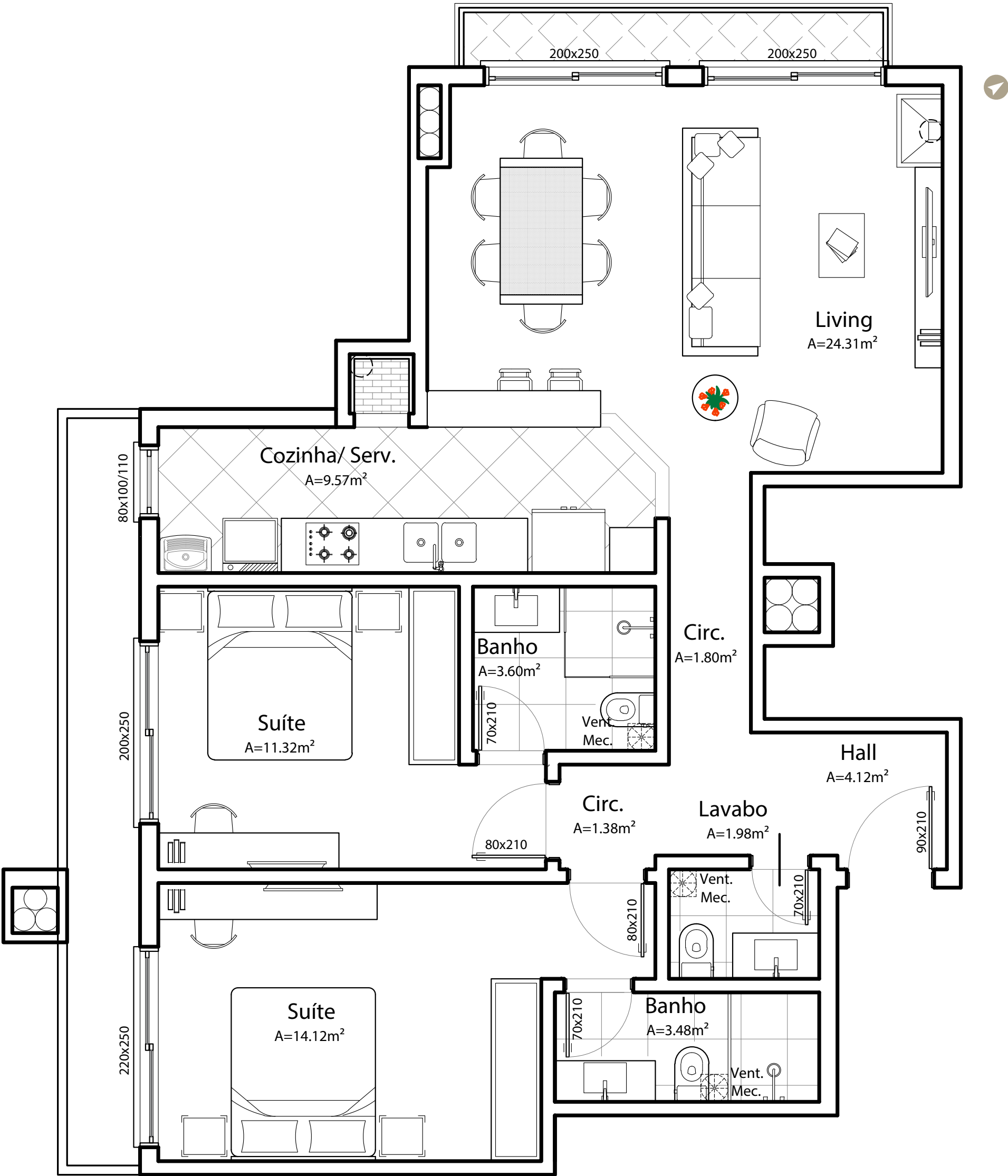
Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis, equipamentos e lareira em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

Town Residences - 2 Suítes

2 Suítes

- 99,70m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 1 vaga

Unidades:
B503



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis, equipamentos e lareira em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

Town Residences - 3 Suítes



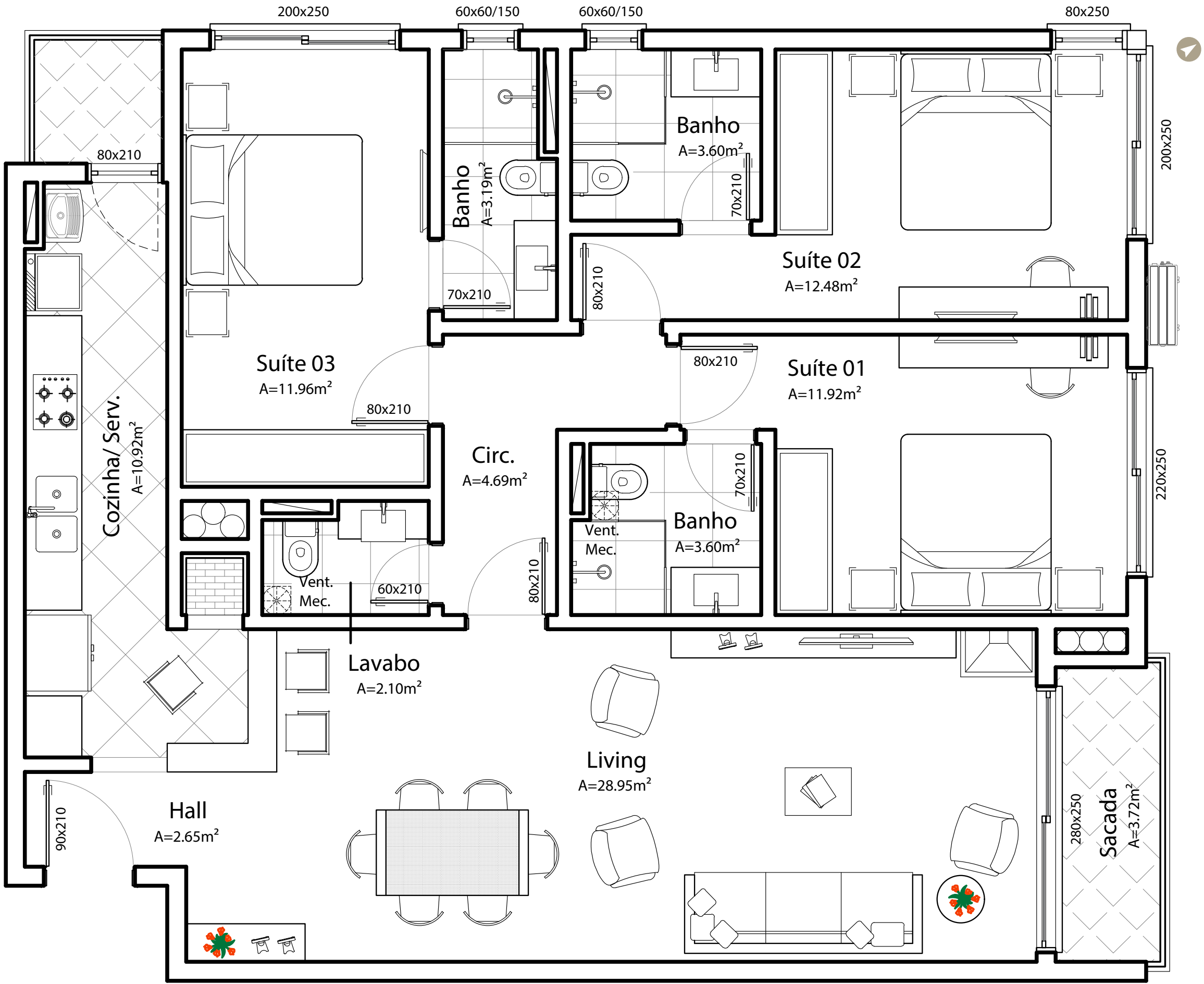
Town Residences - 3 Suítes

3 Suítes

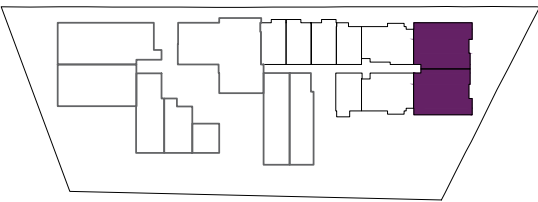
- 119,56m² priv.
- Churrasqueira
- Espera para lareira a lenha
- Lavabo
- 2 vagas

Unidades:

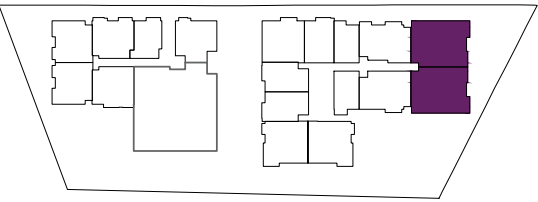
- B106
- B107
- B209
- B210
- B309
- B310



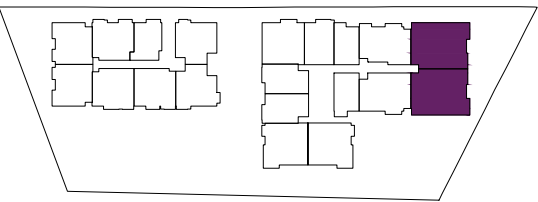
Pavimento térreo/2º pavimento



2º Pavimento / 3º pavimento



3º Pavimento / 4º pavimento



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração com móveis, equipamentos e lareira em dimensões comerciais e que não fazem parte do contrato de aquisição. Os projetos serão executados de acordo com o memorial executivo do empreendimento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Para *viver bem* Canela, pensamos bem em *todos os detalhes*.

Criar projetos que encantem.
Oferecer sempre o melhor,
garantindo excelência e qualidade.
Facilitar a vida de quem investe.
Tornar o dia a dia de quem mora
mais leve. Mais do que objetivos,
esses são alguns de nossos
compromissos quando construímos.
Por isso, buscamos sempre novos
processos, serviços e tecnologias.
E essa diferença aparece em cada
detalhe do DownTown Canela:

Detalhes construtivos:

- Obra em Light Steel Frame;
- Esquadrias com vidros duplos;
- Energia fotovoltaica nas áreas comuns;
- Reuso de água da chuva para irrigação de jardins e floreiras;
- Churrasqueira nas unidades;
- Esperas para lareiras;
- Fechaduras eletrônicas;
- Áreas condominiais entregues equipadas;
- Rebaixo em gesso;
- Piso de porcelanato na cozinha e banheiros;
- Sistema de caldeira central para água quente;
- Gerador de Energia para as áreas condominiais.





Construção e tecnologia de alto padrão em *cada* projeto.

Há mais de 20 anos, a Bronstrup entrega projetos de engenharia e construção que se destacam no mercado gaúcho, especialmente na região da Serra.

Com especialização no método de construção Light Steel Frame, a Bronstrup é conhecida pelo seu pioneirismo e inovação tecnológica, entregando aos seus clientes cada vez mais qualidade e eficiência.



Almirante Green Residences – Porto Alegre



Unik Green Residences – Porto Alegre



Marquês Green Homes – Porto Alegre



Cena Moinhos – Porto Alegre



Anita Green Homes – Porto Alegre



Varanda – Pelotas



The Distrikt – Pelotas

Joal Teitelbaum.
Excelência na *gestão*
de empreendimentos.
Há mais de *60 anos*,
essa é a nossa marca.

Depois de mais de 60 anos atuando no mercado imobiliário, continuamos mantendo a essência de uma empresa familiar, que valoriza a excelência e a qualidade em tudo o que faz. Mas isso não nos impediu de crescer. Hoje, administramos, coordenamos a construção e gerenciamos mais de um milhão de metros quadrados em todo o Rio Grande do Sul. E tudo isso é possível porque o Escritório de Engenharia Joal Teitelbaum é embasado por sistemas de gestão próprios inovadores, que nos colocam no mesmo nível das melhores empresas internacionais do segmento.

Qualidade e Tecnologia: investimos em processos internos e tecnologias próprias, buscando sempre aprimorar a qualidade, garantir segurança no trabalho e promover a sustentabilidade de forma contínua.

Valorização das Pessoas: seja nos canteiros de obras ou nos escritórios, nosso foco está no desenvolvimento das pessoas. Atuamos em diversas entidades regionais, nacionais e internacionais, sempre promovendo o crescimento humano dentro do setor.

Responsabilidade Social: nosso compromisso vai além do negócio. Trabalhamos para desenvolver toda a cadeia produtiva, envolvendo nossos colaboradores, parceiros e as comunidades onde atuamos.

Sustentabilidade Ambiental: nossos projetos imobiliários e de construção, assim como os bairros planejados, seguem rigorosamente os princípios do Green Building, além de oferecermos gestão para empreendimentos de terceiros.



TROFÉU
DIAMANTE
PGQP
2003 e 2004



2003

Prêmio Nacional
da Qualidade



Green Building: *para quem se importa com o bem-estar e o planeta.*

A sustentabilidade é um pilar importante no DownTown Canela. Seguindo os conceitos de um Green Building, tudo é pensado para reduzir os impactos ambientais e conscientizar moradores e visitantes sobre a importância da preservação dos recursos naturais do planeta.

Um Green Building tem seu projeto baseado na valorização e preservação de um tripé fundamental: os fatores ambientais, sociais e econômicos da área onde será implantado. No DownTown Canela, esse processo resulta em mais produtividade e conservação dos recursos naturais, o que reduz custos de manutenção e, conseqüentemente, valoriza o imóvel.

- Construção em Light Steel Frame, causando menor geração de resíduos e menor impacto ambiental;
- Reuso de água da chuva para irrigação de jardins e floreiras;
- Energia fotovoltaica para áreas comuns;
- Espera para carregamento veicular;
- Gerador de energia que atende toda a área condominial;
- Luminárias das áreas comuns em LED;
- Espera para ar-condicionado tipo inverter, que reduz o consumo de energia.



Realização:

